

WA	II
0,4	0,8
① = 40° - 52°	siehe
② - ④ = 15° - 25°	Planeinschrieb

Einzelhaus = max. 2 Wohnungen pro Gebäude  
 Doppelhaus = max. 1 Wohnungen pro Doppelhaushälfte

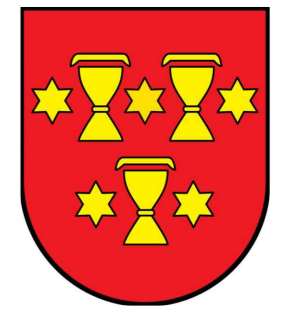
### Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)  
 (WA) Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)  
 GRZ Grundflächenzahl  
 GFZ Geschossflächenzahl  
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)  
 (E) offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig  
 (E) offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig  
 Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)  
 Öffentliche Straßenverkehrsfläche  
 Öffentlicher Fuß- und Pflegeweg
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)  
 Private Grünfläche
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)  
 Gewässerrandstreifen
- Sonstige Planzeichen  
 Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)  
 Zweckbestimmung:  
 ST: Stellplätze GA: Garage CP: Carport  
 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)  
 bestehende Hauptgebäude  
 bestehende Nebengebäude  
 bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern  
 vorgeschlagene Flurstücksgrenzen  
 Höhenlinien mit Höhenangaben in m ü. NN  
 ①-④ Baufenster Nrn. (Einbindetiefe siehe textliche Festsetzungen)  
 Grundwassergleichen bei mittlerem Hochwasserstand (m ü. NN)

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachneigung	Bauweise
max. Zahl der Wohnungen pro Gebäude	

# Stadt Staufen im Breisgau



## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Richard-Müller-Straße"

### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	25.10.2017
Offenlage	08.11.2018 - 10.12.2018
Satzungsbeschluss	26.02.2019

**Ausfertigungsvermerk:**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Staufen i.Br. übereinstimmen.

Staufen i. Breisgau, den 25.03.2019

Bürgermeister  
 Michael Benitz

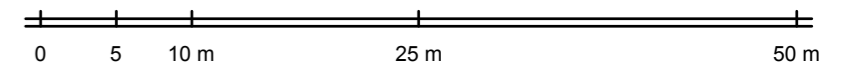
**Bekanntmachungsvermerk:**  
 Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 28.03.2019.

Bürgermeister  
 Michael Benitz

Die Planunterlage nach dem Stand vom 26.01.2016 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017  
 Verwendetes Koordinatensystem: DHDN/GK

### Plandaten

M. 1 / 500  
 Im Planformat: 765 x 297



Planstand: 06.02.2019  
 Projekt-Nr: S-16-040  
 Bearbeiter: Schill / Wa  
 19-02-06 BPL Plan 500 (19-03-15).dwg



**fsp.stadtplanung**  
 Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
 Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
 Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de