



GE1
TH max. 8,0m
FH max. 12,0m
0,6 (1,2)
s.Text a

GE3
TH max. 8,0m
FH max. 12,0m
0,6 (1,2)
s.Text a

GE2
TH max. 8,0m
FH max. 12,0m
0,4 (1,2)
s.Text 0

2. Bebauungsplanänderung
"Am Sägewerk"
Ausgegeben: 12.8.11.05
In Kraft getreten: 01.12.05
Statt Staufen, den 3.0.12.05
Der Bürgermeister

ZECHENERKLÄRUNG
GEWERBEBEZIEHUNG (GE)
TRAUFHÖHE
FIRSTHÖHE
GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
OFFENE BAUWEISE
ABWEICHENDE BAUWEISE
BAUGRENZE
GEHWEG
FAHRBAHN
GEH- UND RADWEG
PARKEN, PARKPLATZ
ZUFahrtsVERBOT
PRIVATE GRÜNFLÄCHE
ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
GEWÄSSERSCHUTZSTREIFEN
WASSERFLÄCHE
PFLANZERHALTUNG BAUM
PFLANZGEBOT BAUM

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN (F2) FÜR MASSIVEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (BIOTOP)
UMGRENZUNG VON FLÄCHEN (F1) ZUM ANPFLANZEN UND ZUR ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
WEITERER GELTUNGSBEREICH DER NUTZUNGSSCHABLONE
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE
AUFZUBEHENDENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
HAUPTFRISTRICHUNG
SICHTFLÄCHE (VON NUTZUNGEN ÜBER 0,80 M AB FAHRBAHNBEREICH. FREIZUHALTEN)
GEH-, FAHR-, LEITUNGSRECHT
GEBÄUDEBESTAND (WOHN-, NEBENGEBAUDE)
VOM PLANNER NACHTRAGENDES GEBÄUDE (WOHN-, NEBENGEBAUDE)
1 UND 2 TRANSFORMATORSTATION ALTERNATIVSTANDORTE
KULTURDENKMAL
KULTURDENKMAL "DAMPFMASCHINE" IM GEBÄUDE
HALTESTELLE BfS

ART DES BAUGEBIETS
ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHLE
GESCHOSSFLÄCHENZAHLE
DACHNEIGUNG
BAUWEISE
MAX. ZAHLE DER WOHNUMGEN PRO GEBÄUDE

BEBAUUNGSPLAN DER STADT STAUFEN

ORTSTEIL GRUERN
GEBIET: "AM SÄGEWERK"

M. 1:1000
IM ORIGINAL

VERFAHRENSSTAND :
AUFSTELLUNGSBESCHLUS : 17.12.1997
TÖB - ANHÖRUNG : 15.06.1998 - 15.07.1998
OFFENLAGE : 14.08.1998 - 14.09.1998
ENGESCHRÄNKTE BETEILIGUNG : 19.07.1999 - 19.03.1999
SATZUNGSBESCHLUS : 28.04.1999

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTLEGUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES ÜBER EINGETRAGEN.

VERFAHRENSSTAND :
AUFSTELLUNGSBESCHLUS : 17.12.1997
TÖB - ANHÖRUNG : 15.06.1998 - 15.07.1998
OFFENLAGE : 14.08.1998 - 14.09.1998
ENGESCHRÄNKTE BETEILIGUNG : 19.07.1999 - 19.03.1999
SATZUNGSBESCHLUS : 28.04.1999

BEKANNTMACHTUNG GEM. § 10 (3) BAUGB AM : 2.0.05.99

DER PLANER :
GEZ. : SCHI
BEAR. : FA
FORMAT : 95 / 42
PLANNERSTELLUNGSDATUM : 28.04.1999
PROJEKT NR. : S-98-214

KÖRBER & BARTON & FAHLE
DIPLOM-INGENIEUR FÜR ARCHITEKTUR
SCHWABENSTRASSE 11, 72074 STAUFEN
TELEFON (0714) 3895-17