

Nutzungsschablone

WR	TH = 5,0 m
GRZ 0,4	FH = 9,0 m
SD 35°-45°	II (I+ID)
	max. 1 WE

### Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 1 BauNVO)
  - Reines Wohngebiet WR (§ 3 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
  - GRZ Grundflächenzahl (GRZ)
  - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
  - TH maximal zulässige Traufhöhe
  - FH maximal zulässige Firsthöhe
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
  - nur Einzelhäuser zulässig
  - Baugrenze
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
  - Private Grünfläche
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
  - Gewässerrandstreifen
- Sonstige Planzeichen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Flächen für Nebenanlagen, Garagen und Carports (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
  - Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Hinterlieger (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
  - bestehendes Gebäude
  - bestehende Flurstücksgrenze
  - vorgeschlagene Flurstücksgrenze
  - Satteldach
  - Sichtdreieck

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	max. Traufhöhe
Grundflächenzahl	max. Firsthöhe
Dachneigung	Zahl der Vollgeschosse
	Bauweise
	max. Zahl der Wohnungen pro Gebäude

# Stadt Staufen i.Br.

## Ortsteil Grunern

### Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Schliermatten-Etzmatten Friedhof"

#### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	29.09.2010
Offenlage	18.04.2011 - 17.05.2011
Satzungsbeschluss	29.06.2011
In Kraft getreten am	07. Juli 2011

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Staufen i.Br. übereinstimmen.

Staufen i.Br., den 01. Juli 2011

Bürgermeister  
 Michael Benitz

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft getreten.

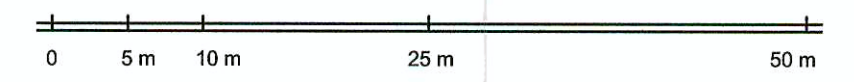
Staufen i.Br., den 07. Juli 2011

Bürgermeister  
 Michael Benitz

Die Planunterlage nach dem Stand vom 29.06.2011 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 18.12.1990

#### Plandaten

M. 1 / 500



Im Originalformat (siehe unten)

Plandatum: 29.06.2011

Bearbeiter: Schill  
 Projekt-Nr: S-10-090  
 Planformat: 580 x 297



**fsp.stadtplanung**  
 Fahle Stadtplaner Partnerschaft  
 Schwabenterring 12, 79098 Freiburg  
 Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de