

### Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
  - Urbanes Gebiet MU (§ 6 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
  - GRZ 0,4 Grundflächenzahl
  - GFZ 1,2 Geschossflächenzahl
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
  - o Offene Bauweise (siehe Bebauungsvorschriften)
  - a abweichende Bauweise (siehe Bebauungsvorschriften)
- Baugrenze
- Baulinie
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
  - Straßenverkehrsfläche
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
  - Einfahrtbereich
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
  - Private Grünfläche
  - Zweckbestimmung: Garten/Park
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
  - Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6a BauGB)
    - Überschwemmungsgebiet HQ<sub>100</sub> (Quelle: LUBW, Stand 05.04.2018)
    - Risikogebiet außerhalb von Überschwemmungsgebieten HQ<sub>extrem</sub> (Quelle: LUBW, Stand xxx)
    - Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)
    - Erhaltung Bäume
- Sonstige Planzeichen
  - Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
    - Zweckbestimmung: GA: Garage CP: Carport ST: Stellplatz
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Hauptfistrichtung (Stellung der baulichen Anlagen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
  - Gehrecht zugunsten der Öffentlichkeit (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
  - bestehende Hauptgebäude
  - bestehende Nebengebäude
  - bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
  - unterschiedliche Trauf- und Firsthöhen siehe Bebauungsvorschriften
  - bestehende Straßenhöhen in m ü. NN (Büro Bernauer, Stand: 18.08.2020)

Nutzungsschablone	
Art des Baugebiets	zulässige Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachneigung	Bauweise

# Stadt Staufen i. Br.

## Gemarkung Staufen i. Br.



### Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Frickstraße"

#### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	25.07.2018
Offenlage	23.04.2021 - 27.05.2021
Satzungsbeschluss	

**Ausfertigungsvermerk:**  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Staufen i.Br. übereinstimmen.

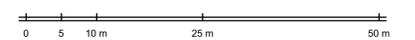
Staufen i.Br., den \_\_\_\_\_  
  
Michael Benitz  
Bürgermeister

**Bekanntmachungsvermerk:**  
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der \_\_\_\_\_.

Die Planunterlage nach dem Stand vom 24.02.2015 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017  
Verwendetes Koordinatensystem: DHDN/GK

#### Plandaten

M. 1 / 500  
Im Planformat: 580 x 300



Planstand: 06.10.2021  
Projekt-Nr.: S-18-097  
Bearbeiter: Schill / Wa  
21-10-06 Frickstraße BPL Entwurf Satzung (21-09-28).dwg



**fsp.stadtplanung**  
Fähle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de