Krautacker

Burghalden

Rondell

Kaplaneigärten

(Wein

WA	I
0.4	(0.5)
25°-32°	o

WA	I
0.4	(0.5)
35°-48°	o

WA	I
0.4	(0.5)
35°-48°	o

WA	I-IOG
0.4	(0.8)
45°-48°	o

WA	I
0.4	(0.5)
15°-30°	o

WA	SIEHE BBB GR-FLÄCHE
§17 BAU NVO	§17 BAU NVO
35°-48°	o

WA	II
0.4	(0.5)
18°-30°	o

WA	II
0.4	(0.8)
15°-30°	o

WA	I
0.4	(0.5)
15°-48°	o

SCHUTZBEPFLANZUNG
SIEHE BEB-VORSCHR. §13 ABS.1

LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET "SCHLOSSBERG STAUFEN" VERORDNUNG VOM 10.12.85

PRIVATE GRÜNFLÄCHE VON BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHE

LANDWIRTSCHAFTL. WEG

FLÄCHE FÜR LANDWIRTSCHAFT BESTEHENDE REBFLÄCHE

BESCHRÄNKT BEFAHRBAR

BURGWEG

SIXTGASSE

BURGHALDENWEG

BOTZENGASSE

Schloßgasse

Kaplaneiweg

3. Bebauungsplanänderung
"Burghalden-Rondell"
Ausgefertigt: 10.04.07
In Kraft getreten: 12.04.07

Staufen, den 16.04.07

Der Bürgermeister

SCHNITTFÜHRUNG
MAX. SOCKELHÖHE MIT BEZUGSPUNKT
ART DER BAUL. NUTZUNG
GRUNDFLÄCHENZAHL
DACHNEIGUNG
HINWEISLINIE ZU BERECHNEN GLEICHER NUTZUNG
ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ZB (MAXIMUM) = 1 VOLLGESCHOSS + 1 ZU. GESCHOSS MIT KREIS-ZWINGEND) (ZB (ZWINGEND) = 1 VOLLGESCHOSS + 1 INTEGR. VOLLGESCHOSS)
GESCHOSSFLÄCHENZAHL SIEHE § 4 NR 4 BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN
BAUWEISE
MAX. ZAHL DER WOHNUNGEN JE GEBÄUDE NUR WA, WR

BAUWEISE
- o/g OFFENE/GESCHLOSSENE BAUWEISE
- b BESONDERE BAUWEISE(TEXTL. FESTSETZ.)
- NUR EINZELHÄUSER
- NUR DOPPELHÄUSER
- NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER
- NUR HAUSGRUPPEN

FESTSETZUNGEN
- BAUGRENZE
- BAULINIE
- GRENZE D. RÄUML. GELTUNGSBER.
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- VORGESCHLAGENE "
- AUFZUHEBENDE "
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG
- FESTSETZUNGEN
- FIRSTRICHTUNG
- MIT GEH/FAHR/LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHE
- ZUFAHRTSVERBOT VON BEBAUUNG FREIZUH. FLÄCHE

VERKEHRSFLÄCHEN
- STELLPLÄTZE
- GARAGEN / GEM. GA. / TIEFGA.
- EINFAHRT/ EINFAHRTSBEREICH
- STAURAUM/ ZUFAHRT
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- GEHWEG
- RADWEG
- FAHRBAHN
- ÖFFENTL. PARKPLATZFLÄCHEN
- BEGLEITGRÜN
- VERKEHRSFL. BES. ZWECKBEST. (ZB VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH)
- LURCHGANG/FAHRT/ANKAUEN

GRÜNFLÄCHEN
- PFLANZVORSCHLAG. ALS EMPFEHLUNG
- PFLANZGEBOT NACH § 9 ABS.1 ZIFF. 25a BBauG
- PFLANZGEBOT (PFG) EINZELBAUM
- STRÄUCHER

PFLANZBINDUNG NACH §9 ABS.1 ZIFF. 25b BBauG
- EINZELBAUM
- STRÄUCHER
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHE
- KINDERSPIELPLATZ
- SPORTPLATZ
- FRIEDHOF

SONSTIGE DARSTELLUNGEN
- MAUER BESTAND
- MAUER NEU
- VORHANDENE BEBAUUNG
- KULTURDENKMAL (§ 2 DSchG, § 10 DSchGes. BW)
- ABBRUCH
- BÖSCHUNG (STRASSENBAUTECHN. NOTWENDIG)
- FLÄCHE F.D. WASSERWIRTSCHAFT
- SICHTFLÄCHE

VERSORGUNGSANLAGE
- FLÄCHE F. VERSORGUNGSANLAGE ELEKTRIZITÄT (TRAFO)

GEMEINBEDARFSFLÄCHEN
- FLÄCHE F. GEMEINBEDARF

ART DER NUTZUNG
- WR REINES WOHNGEBIET
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- WB BESONDERES WOHNGEBIET
- MI MISCHGEBIET
- MD DORFGEBIET
- GE GEWERBEGEBIET
- GI INDUSTRIEGEBIET
- SO SONDERGEBIET
- FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

M 1:500
FORMAT 94/70

JULI 1985 23 OKT. 1985
18.6.86

1 ZEICHNERISCHER TEIL

FERTIGUNG 2
ANLAGE 3
BLATT

STADT
STAUFEN

BEBAUUNGSPLAN "BURGHALDEN-RONDELL"

Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Planes sowie die textl. Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Staufen übereinstimmen.

ausgefertigt, den 23.02.1987

(Graf von Hohenthal)
Bürgermeister

AUFGESTELLT NACH § 2 ABS. 1 BBAUG DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 18.7.84
ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT 13.9.84)

GENEHMIGT
am: 6. FEB. 1987
Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald

FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG NACH § 2a ABS 2 BBAUG AM 27.6.84

gez. Glaeser
Begl. Ramminger

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN NACH § 2a ABS 6 BBAUG VOM 30.1.86 BIS 3.3.86
ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT 22.01.86)

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN NACH § 10 BBAUG IN VERBINDUNG MIT § 4 GO AM ~~18.6.86~~ 26.11.86
STAUFEN DEN 28.11.86 DER BÜRGERMEISTER

(Graf von Hohenthal)
Bürgermeister

GENEHMIGT NACH § 11 BBAUG AM
DURCH DAS LANDRÄTSAMT
DIE GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES WURDE NACH § 12 BBAUG ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM 26.02.87
DER BEBAUUNGSPLAN TRAT DAMIT AM 28.02.87 IN KRAFT
STAUFEN DEN 27.02.87 DER BÜRGERMEISTER
ES GILT DIE BAUNVO I.D.F. VOM 15.9.77

BÜRO FÜR STADTEBAU UND PLANUNG K.H. ALLGAYER FREIER ARCHITEKT DIPL. ING.
7800 FREIBURG GOETHESTRASSE 17 TEL. 0761/74171