

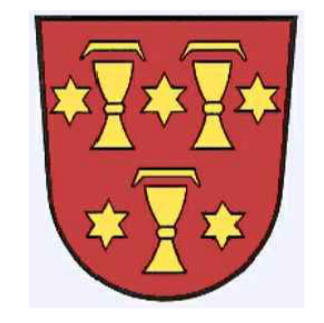
Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	TH = Traufhöhe
Grundflächenzahl	GH = Gebäudehöhe
Dachneigung	Geschossflächenzahl
	Bauweise

### Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 1 BauNVO)
  - GE Gewerbegebiet GE (§ 8 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
  - GRZ Grundflächenzahl (GRZ)
  - GFZ Geschossflächenzahl (GFZ)
  - GH maximal zulässige Gebäudehöhe
  - TH maximal zulässige Traufhöhe
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
  - a Abweichende Bauweise
  - Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
  - Straßenverkehrsfläche
  - Gehweg
  - Wirtschaftsweg
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - Öffentliche Parkfläche
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
  - unterirdische Leitung
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
  - Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Zweckbestimmung: Elektrizität
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
  - Private Grünfläche Zweckbestimmung: Garten / Wiese
  - Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: siehe Textliche Festsetzungen
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
  - Notfallentlastung Oberflächenwasser mit grünordnerischen Festsetzungen [F2]
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
  - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
  - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
  - Ausgleichsfläche
    - Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)
    - Anpflanzung Bäume
- Gliederung der Betriebe und Anlagen nach deren besonderen Bedürfnissen und Eigenschaften (§ 1 (4) Satz 1 Nr. 2 BauNVO)
  - Flächenschallquellen
  - LEK = 55/40 dB (A) Emissionskontingent
- Sonstige Planzeichen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
  - bestehendes Hauptgebäude
  - bestehendes Nebengebäude
  - bestehende Flurstücksgrenze
  - vorgeschlagene Flurstücksgrenze
  - Böschung
  - Geltungsbereich Angrenzender Bebauungspläne
  - Grundwasserhöhengleichen (maximale Tiefe des Gründungsniveaus siehe Ziffer 1.11.5 Bauvorschriften)
  - Überflutungsfläche HQ-Extrem
  - Höhenlage der Straße in m+NN
  - Sichtdreieck

## Stadt Staufen im Breisgau



### Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Gaisgraben III"

#### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	20.03.2013	Ausfertiger: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Staufen i.Br. übereinstimmen.
Frühzeitige Beteiligung	03.06.2013 - 03.07.2013	
Offenlage	11.06.2019 - 12.07.2019	
2. Offenlage	15.05.2020 - 18.06.2020	Staufen i. Breisgau, den 20.09.2021
3. Offenlage	13.11.2020 - 14.12.2020	
Satzungsbeschluss	24.02.2021	Bürgermeister Michael Benitz
In Kraft getreten am	23.09.2021	

**Bekanntmachungsvermerk:**  
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 23.09.2021.

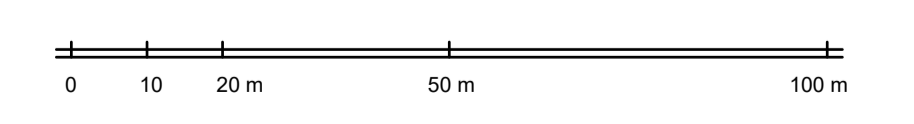
Die Planunterlagen nach dem Stand vom 10.08.2015 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017  
Verwendetes Koordinatensystem: DHDN/GK

Bürgermeister  
Michael Benitz

#### Plandaten

M. 1 / 1000  
Im Originalformat (siehe unten)

Plandatum: 03.02.2021  
Bearbeiter: Schill / Wa  
Projekt-Nr.: S-10-094  
Planformat: 765 x 650



**fsp.stadtplanung**  
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de