



ZEICHENERKLÄRUNG

ALGEMEINES WOHNGEBIET (WA)

ZAHLE DER VOLLESGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
 I NORMALGESCHOSS + 1 OBERSTES GESCHOSS ALS VOLLESGESCHOSS (§ 2 (5) LBO)
 TRAFPHÖHE
 FRISHTÖHE
 GRUNDFLÄCHENZAHLE (GRZ)
 GESCHOSSEFLÄCHENZAHLE (GFZ)

BAUWEISE
 NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
 NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

BAUGRENZE

VERKEHRSDOMINANTER BEBIEH

FUSSWEG

PRIVATLE GRÜNLÄCHLE
 ÖFFENTLICHE GRÜNLÄCHLE
 GEWÄSSERSCHUTZSTREIFEN

PFLANZGEBOT BÄUM MIT BAUMSCHIEBE
 PFLANZGEBOT BÄUM

AUSLEGGESTÄCHLE

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR WASSNÄHME ZUM SCHUTZ, ZUR PFLIEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NAUUR UND LANDSCHAFT
 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

GARAGE
 CARPORT
 STELLPLATZ

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
 BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
 GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE
 AUFZUKUNFTIGE GRUNDSTÜCKSGRENZE
 HAUPTSTRICHRICHTUNG

GEH-, FAHR-, LEITUNGSRECHT
 (gr, fr, lr)

VOM PLANER NACHBETREFFENDES GEBÄUDE (WOHN-, NEBENGEBÄUDE)
 TRANSFORMATORSTATION

ART DES BAUGEBIETS	ZAHLE DER VOLLESGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHLE	GESCHOSSEFLÄCHENZAHLE
DACHNEBUNG	BAUWEISE
MAX. ZAHLE DER WOHNUNGEN PRO GEBÄUDE	

TH max. 5,0m	WA2	II (I+ID)
0,4	0,4	0,7
SD 30°-40°	SD 30°-40°	SD 30°-40°
PD 5'-10'	PD 5'-10'	PD 5'-10'
Siehe Ziff. 1.11		
E max. 2WE pro Gebäude		
D max. 1WE pro Gebäude		

TH max. 6,5m	WA1	II
0,4	0,4	0,8
SD 30°-40°	SD 30°-40°	SD 30°-40°
PD 5'-10'	PD 5'-10'	PD 5'-10'
Siehe Ziff. 1.11		
E max. 2WE pro Gebäude		
D max. 1WE pro Gebäude		

BEBAUUNGSPLAN DER STADT STAUFEN

GEBIET : "BRÜHL II"

M. 1:500
IM ORIGINAL

VERFAHRENSSTAND : 15.12.1999
 AUFSTELLUNGSBESCHLUSSE : 16.01.2000
 TOB - ANWÄHRUNG : 16.02.2000
 OFFENLICHE : 02.03.2001
 SAZUNGSBESCHLUSSE : 25.04.2001

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TECHNISCHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VOR-GEHENDEN VERFAHRENS UND NACH DER ABGABE VON BE-SCHLÜSSEN DES GEMEINDEPARLAMENTES DER GEMEINDE GEBILDET WURDE.

DER PLANER : **KÖRBER & BARTON & FAHLE**
 SCHWABINGSTRASSE 17, 70372 STUTTGART
 TELEFON (07141) 3857-1

BEKANNTGEMACHT GEM. § 10 (3) BAUBAU AM: 17.05.01

DER BÜRGERMEISTER

PLANSTELLUNGSDATUM: 25.04.2001
 CEZ.: SCH
 BEARL.: FA
 FORMAT: 95 / 50

PROJEKT NR. S-97-203