

GEMEINDE WETTELBRUNN

BEBAUUNGSPLAN M. 1:1000

GEWANN: HÖLLMATTEN-OBERFELD

STRASSEN.-BAULINIEN.-U. GESTALTUNGSPLAN

ZUSATZLEGENDE

- FIRSTRICHTUNG
- FIRSTRICHTUNG, ALTERNATIV
- EINZEL- U. DOPPELHÄUSER
- ANR. DACHGESCHOSS (§ 2 VIII LBO)
- AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZE

GEBIET
 BAUUNG: GRZ. 0,4 GFZ. 0,4
 BEBAUUNG: GRZ. 0,4 GFZ. 0,7

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSS	BEBAUUNGEN
GRUND-FLÄCHENZAHL	GESCHOSS-FLÄCHENZAHL	
BAUWEISE	DACHNEIGUNG	FREIZUHALTEN

- BAULINIE
- BAUGRENZE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- STRASSENFLÄCHEN
- PRIVATE GRÜNFLÄCHEN
- STRASSENBEGRENZUNGS-LINIE
- NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES PLANUNGSGEBIETES

EINGESCHOSSIG [Ⓢ]
 KEIN KNIESTOCK
 DACH 18-28° ALT

EINGESCHOSSIG [Ⓢ]
 KNIESTOCK MAX. 30CM
 DACH 18-28° ALT

EINGESCHOSSIG [Ⓢ]
 KNIESTOCK MAX. 85CM
 DACH 38-48° ALT

ZWEIFESCHOSSIG [Ⓢ]
 KEIN KNIESTOCK
 DACH 18-28° ALT

DER BÜRGERMEISTER:

DER GEMEINDERAT:

DER ORTSPLANNER

ING. FRANZ GRITZNER
 BAUMEISTER
 FREIER ARCHITEKT
 784 MÖLLEHIM/BADEN, D-72054
 ARCHITEXTENLISTE BADEN-WÜRTTEMBERG 1981
 Kantstraße

