

Öffentliche Bekanntmachung Gutachterausschuss Staufen im Breisgau

Nach §§ 193 Abs. 3, § 196 Baugesetzbuch (BauGB) in der geltenden Fassung in Verbindung mit §§ 5 Abs. 2 und 12 der Gutachterausschuss-Verordnung vom 11.12.1989 in der geltenden Fassung wurden vom Gutachterausschuss der Stadt Staufen i. Br. folgende Bodenrichtwerte für Staufen, Wettelbrunn und Grunern zum **Stichtag 31.12.2014** ermittelt:

Die Bodenrichtwerte sind in folgender Form dargestellt:

Bodenrichtwert in €/qm

Art der (baulichen) Nutzung / Entwicklungszustand

Zone	Bodenrichtwert	
Zone 1 – Innenstadt / Fußgängerzone Hauptstraße Staufen	280 €/qm	L + W / IV
Zone 2 – Innenstadt / Kernstadt Staufen	280 €/qm	M / IV
Zone 3 - Schießrainmatten und Albert- Hugard-Straße	230 €/qm	W / IV
Zone 4 - Bötzen, Burghalden, Rondell, Weingarten I-III, Teilbereich Weiher-Kamin	410 €/qm	W / IV
Zone 5 - Halsmäntele, Rundacker I, Falkenstein II	230 €/qm	W / IV
Zone 6 – Teilbereich Wolfacker I	280 €/qm	W / IV
Zone 7 – Falkenstein I, Teilbereich Wolfacker I	280 €/qm	W / IV
Zone 8 – Ortsmitte Grunern	190 €/qm	M / IV
Zone 9 – Ortsteil Wettelbrunn	190 €/qm	M / IV
Zone 10 – Gewerbegebiet Staufen	85 €/qm	G + I / IV
Zone 11 – Gewerbegebiet Grunern	65 €/qm	G / IV
Zone 12 – BPL Busper-Steiner	36 €/qm	Gemeindebedarfs- fläche / IV
Zone 13 – Bühne, Lindengärten, Münstertäler Straße bis Neumagenlinie	260 €/qm	W / IV
Zone 14 – Wohngebiete, OT Grunern	230 €/qm	W / IV
Zone 15 – Rundacker II	290 €/qm	W / IV
Zone 16 – Gaisgraben III	20 €/qm	Bauerwartungsland G / II
Zone 17 – Spitzäcker	15 €/qm	Kleingartenanlage
Zone 21 – nördl. der Kernstadt bis ca. Bahnhofstraße	220 €/qm	M / IV
Zone 22 – Bereich Krozinger Straße, Grünmatten	200 €/qm	M / IV
Zone 23 – Falkenstein III	40 €/qm	Bauerwartungs- land-W / II

Zone 25 – Bereich östl. des Weiherweges	320 €/qm	W / IV
Zone 26 – Freizeit & Erholung Campingplatz	85 €/qm	Camping / IV
Zone 27 – Weiler Etzenbach	175 €/qm	M / IV
Zone 28 – Bereich Gewann Steiner Gemarkung Staufen	40 €/qm	Bauerwartungsland W / II
Zone 29 – BPL Sportanlagen Gemarkung Grunern	36 €/qm	Gemeindebedarfs- fläche / IV
Ackerland	2,20 €/qm	LW / I
Grünland	1,80 €/qm	LW / I
Weinbauflächen / Rebland	3,50 €/qm	LW / I

W Wohnbauflächen
M Mischnutzung
L Ladenflächen
G Gewerbe
I Industrie
LW Landwirtschaftsflächen

Staufen im Breisgau, den 24.04.2015

Irene Schmidtbreich
Vorsitzende des Gutachterausschusses