

## Öffentliche Bekanntmachung Gutachterausschuss Staufen im Breisgau

Nach §§ 193 Abs. 3, § 196 Baugesetzbuch (BauGB) in der geltenden Fassung in Verbindung mit §§ 5 Abs. 2 und 12 der Gutachterausschuss-Verordnung vom 11.12.1989 in der geltenden Fassung wurden vom Gutachterausschuss der Stadt Staufen i. Br. folgende Bodenrichtwerte für Staufen, Wettelbrunn und Grunern zum **Stichtag 31.12.2014** ermittelt:

Die Bodenrichtwerte sind in folgender Form dargestellt:

Bodenrichtwert in €/qm

Art der (baulichen) Nutzung / Entwicklungszustand

<b>Zone</b>	<b>Bodenrichtwert</b>	
Zone 1 – Innenstadt / Fußgängerzone Hauptstraße <b>Staufen</b>	280 €/qm	L + W / IV
Zone 2 – Innenstadt / Kernstadt <b>Staufen</b>	280 €/qm	M / IV
Zone 3 - Schießrainmatten und Albert- Hugard-Straße	230 €/qm	W / IV
Zone 4 - Bötzen, Burghalden, Rondell, Weingarten I-III, Teilbereich Weiher-Kamin	410 €/qm	W / IV
Zone 5 - Halsmäntele, Rundacker I, Falkenstein II	230 €/qm	W / IV
Zone 6 – Teilbereich Wolfacker I	280 €/qm	W / IV
Zone 7 – Falkenstein I, Teilbereich Wolfacker I	280 €/qm	W / IV
Zone 8 – Ortsmitte <b>Grunern</b>	190 €/qm	M / IV
Zone 9 – Ortsteil <b>Wettelbrunn</b>	190 €/qm	M / IV
Zone 10 – Gewerbegebiet <b>Staufen</b>	85 €/qm	G + I / IV
Zone 11 – Gewerbegebiet <b>Grunern</b>	65 €/qm	G / IV
Zone 12 – BPL Busper-Steiner	36 €/qm	Gemeindebedarfs- fläche / IV
Zone 13 – Bühne, Lindengärten, Münstertäler Straße bis Neumagenlinie	260 €/qm	W / IV
Zone 14 – Wohngebiete, <b>OT Grunern</b>	230 €/qm	W / IV
Zone 15 – Rundacker II	290 €/qm	W / IV
Zone 16 – Gaisgraben III	20 €/qm	Bauerwartungsland G / II
Zone 17 – Spitzäcker	15 €/qm	Kleingartenanlage
Zone 21 – nördl. der Kernstadt bis ca. Bahnhofstraße	220 €/qm	M / IV
Zone 22 – Bereich Krozinger Straße, Grünmatten	200 €/qm	M / IV
Zone 23 – Falkenstein III	40 €/qm	Bauerwartungs- land-W / II

Zone 25 – Bereich östl. des Weiherweges	320 €/qm	W / IV
Zone 26 – Freizeit & Erholung Campingplatz	85 €/qm	Camping / IV
Zone 27 – Weiler Etzenbach	175 €/qm	M / IV
Zone 28 – Bereich Gewann Steiner <b>Gemarkung Staufen</b>	40 €/qm	Bauerwartungsland W / II
Zone 29 – BPL Sportanlagen <b>Gemarkung Grunern</b>	36 €/qm	Gemeindebedarfs- fläche / IV
Ackerland	2,20 €/qm	LW / I
Grünland	1,80 €/qm	LW / I
Weinbauflächen / Rebland	3,50 €/qm	LW / I

W Wohnbauflächen  
M Mischnutzung  
L Ladenflächen  
G Gewerbe  
I Industrie  
LW Landwirtschaftsflächen

Staufen im Breisgau, den 24.04.2015

Irene Schmidtbreich  
Vorsitzende des Gutachterausschusses