Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 1 BauNVO)

WA — Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

GRZ — Grundflächenzahl (GRZ)
II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
GH — maximal zulässige Gebäudehöhe
OK RFB — Oberkante Rohfußboden Erdgeschoss max. gemessen über NN

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

E — nur Einzelhäuser zulässig
Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Verkehrsfläche (Wohnstraße) privat
Verkehrsfläche öffentlich

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünfläche
Öffentliche Grünfläche
Zweckbestimmung: "Freizeitnutzung"

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
F — Grünordnerische Maßnahme (siehe Bauvorschriften)

Anpflanzungen von Bäumen, Sträucher und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr.25a und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzung Bäume
Anpflanzung Sträucher

Erhaltung von Bäumen, Sträucher und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr.25b und Abs. 6 BauGB)

Erhaltung Bäume

Sonstige Planzeichen

Flächen für Nebenanlagen, KFZ-Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauG
Zweckbestimmung: ST: KFZ-Stellplatz TGA: Tiefgarage
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

bestehendes Hauptgebäude
bestehendes Nebengebäude
bestehende Flurstücksgrenze
298.50 — bestehende Geländehöhen ü.NN
vorgeschlagene Flurstücksgrenze

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	-
Dachneigung	Bauweise

Stadt Staufen i.Br.

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Villa Dornröschen"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	24.07.2013
Offenlage	12.08.2013 - 12.09.2013
2. Offenlage	12.05.2014 - 12.06.2014
Satzungsbeschluss	29.07.2015
In Kraft getreten am	__.__.____

Die Planunterlage nach dem Stand vom 08.07.2015 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 22.07.2011.

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Staufen i.Br. übereinstimmen.

Staufen i.Br, den _____

Michael Benitz
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.

Plandaten

Im Originalformat (M1:500)

Plandatum: 08.07.2015

Bearbeiter: Schill
Projekt-Nr: S-07-080
Planformat: 76,5 x 58 cm

fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de