

Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
 - Sondergebiet SO mit der Zweckbestimmung "Musikakademie und Hotel" (§ 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
 - 0,4 Grundflächenzahl
 - (1,6) Geschossflächenzahl
 - IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
 - △ E offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - Anpflanzung Bäume
- Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6a BauGB)
 - Risikogebiet außerhalb von Überschwemmungsgebieten HQ_{extrem} (Quelle: LUBW, Stand November 2018)
- Sonstige Planzeichen
 - Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - Zweckbestimmung:
ST: Stellplatz
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Vorschriften nach § 74 LBO
 - FD Flachdach bzw. flach geneigtes Dach
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
 - bestehende Gebäude
 - abzubrechende Gebäude
 - bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
 - vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
 - aufzuhebende Flurstücksgrenzen
 - ~ Grundwassergleichen für den mittleren Grundwasserhöchststand (mNN), Stand April 2012
 - Höhenpunkte Kanaldeckel Bestand (mNN), Vermessungsbüro Ortman, Stand September 2011

| Nutzungsschablone | |
|--|---------------------------|
| Art des Baugebiets | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| Bauweise | maximale Gebäudehöhe (GH) |
| Dachform/Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO) | |

Stadt Staufen i.Br.



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Musikakademie und Hotel"

im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

Verfahrensdaten

| | |
|-----------------------|-------------------------|
| Aufstellungsbeschluss | 24.07.2019 |
| Offenlage | 23.08.2019 - 23.09.2019 |
| Satzungsbeschluss | _____ |

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Staufen i.Br. übereinstimmen.

Staufen i.Br., den _____

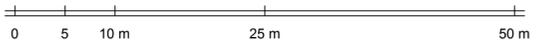
Bürgermeister
Michael Benitz

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____

Die Planunterlage nach dem Stand vom April 2012 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017
Verwendetes Koordinatensystem: DHDN/GK

Plandaten

M. 1 / 500
Im Planformat: 76,5 x 30 cm



Planstand: 04.12.2019
Projekt-Nr: S-18-035
Bearbeiter: Schill / Wit
19-12-04 VEP Musikakademie Satzung (19-11-25).dwg



fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de