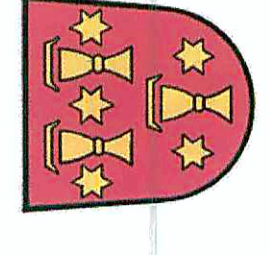


Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 1 BauNVO)
 Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)
 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
 GRZ Grundflächenzahl (GRZ)
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 TH maximale zulässige Traufhöhe siehe Text
 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
 a Abweichende Bauweise
 nur Einzelhäuser zulässig
 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 Straßenverkehrsfläche
 Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
 Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
 Zweckbestimmung: Elektrizität
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 Private Grünfläche
 Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
 Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)
 Anpflanzung Blüme
- Sonstige Planzeichen
 Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 Zweckbestimmung: GA, Garage CP, Carport ST, Stellplatz TG, Tiefgarage NA, Nebenanlage
 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu bebelastende Flächen mit Nennung der Begriffe (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
 Haupttrichterung
 Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
 Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
 bestehendes Hauptgebäude
 bestehendes Nebengebäude
 vom Planer nicht genehmigtes Gebäude
 abzuräumendes Gebäude
 bestehende Flurstücksgrenze
 vorgeschlagene Flurstücksgrenze
 auszubauende Flurstücksgrenze
 Böschung
 weiterer Geltungsbereich der Nutzungsschablone
 Kulturdenkmal

Nutzungsschablone

Art des Bauobjekts	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachneigung	Bauweise
max. Zahl der Wohnungen pro Gebäude	



Stadt Staufen Stadtteil Wettelbrunn

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften "Weinstrasse"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	29.03.2006
Frühzeitige Beteiligung	24.05.2006 - 11.07.2006
Offenlage	10.11.2006 - 11.12.2006
2. Offenlage	10.06.2007 - 10.09.2007
Satzungsbeschluss	24.10.2007
In Kraft treten am	15.11.2007

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Staufen übereinstimmen.
 Staufen, den 3.1.10.07
 Bürgermeister
 Benitz

Der Bebauungsplan ist durch örtliche Beteiligungsverfahren nach § 10 (3) BauGB in Kraft getreten.
 Staufen, den 1.2.12.07
 Bürgermeister
 Benitz

Die Planunterlagen nach dem Stand vom 24.10.2007 entsprechen den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 18.12.1990

Plandaten

M. 1 / 500
 im Originalformat (siehe unten)
 Plandatum: 24.10.2007
 Bearbeiter: Schi / Wa
 Projekt-Nr.: S-07-038
 Planformat: 95,0 x 50,0 cm

fahlestadtplaner
 Schusterstraße 12, 79098 Freiburg
 Fon: 0761/36875 0 Fax: 0761/36875 17
 info@fahle-freiburg.de, www.fahle-freiburg.de



Katastergrundlage:
 Vermessungsbüro Bernauer Staufen
 24.10.2007