



**Beratungsvorlage
für den Gemeinderat**

BV-119/2022

Datum: 18.07.2022
Az.: 761.12
Amt: Stadtbauamt
Bearbeiter: Michael Kübler

Gremien	Termine	Kennung	Beratungsaktion
Gemeinderat	27.07.2022	öffentlich	Beschluss

**Faustforum (Bürgerhaus mit Mediathek); Entwurfsplanung und
Kostenberechnung Leistungsphase 3; Baubeschluss und
Weiterbeauftragung des Architekturbüros und der Fachplaner**

Sachverhalt:

Zum Sachverhalt wird auf die mehrere Jahre überspannende Planungshistorie verwiesen. Ferner werden Architekt Maucher und die weiteren Fachplaner im Rahmen der Sitzung den aktuellen Planungs- und Kostenstand vorstellen. Auch auf die im Planentwurf berücksichtigten Einsparpotentiale wird eingegangen. Außerdem erfolgt eine Projektbewertung durch das hinzugezogene Projektmanagement-Büro Beck.

Hinsichtlich des weiteren Projektverlaufs stehen nach einem Baubeschluss und der Weiterbeauftragung der Fachplaner die Genehmigungs- und die Ausführungsplanung sowie die Vergabeverfahren an. Dabei werden frühzeitig zwei große Ausschreibungspakete erarbeitet, nach deren Vergabe Kostensicherheit für die größten Gewerke erreicht ist. Bei erheblicher Kostenüberschreitung könnte die Ausschreibung aufgehoben werden.

Die Finanzierung ist durch Eigenkapital (einschließlich zum Verkauf stehender Grundstücke aus Rundacker II / Gaisgraben III) und zu erwartender Zuschüsse gesichert. Auch der laufende Betrieb kann im städtischen Haushalt bei weiterhin sparsamer Haushaltsführung und Haushaltspolitik dargestellt werden.

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat nimmt den Planungs- und Kostenstand zustimmend zur Kenntnis.
2. Der Gemeinderat fasst den Baubeschluss zur Errichtung des Faustforums unter Bezugnahme auf den vorgestellten Planungs- und Kostenstand.
3. Der Gemeinderat beschließt, dass das Honorar für die Leistungsphase 3 für das Architekturbüro und die beteiligten Fachplanungsbüros, bezugnehmend auf die aktuelle Kostenberechnung in Höhe von 18.870.000 €, wie folgt angepasst wird:
 - fuchs.maucher.architekten.bda, Waldkirch, 245.341,46 € brutto
 - Tragwerk, Mohnke Höss, Freiburg, 57.050,15 € brutto

4. Der Gemeinderat beschließt, dass das Architekturbüro und die beteiligten Fachplanungsbüros mit den weiteren Leistungsphasen beauftragt werden. Im Einzelnen:
- fuchs.maucher.architekten.bda, Waldkirch, 1.180.799,79 € brutto
 - Elektroplanung, WPW, NL Freiburg, 273.057,26 € brutto
 - HLS, SolaresBauen, Freiburg, 294.503,01 € brutto
 - MSR, SolaresBauen, Freiburg, 50.840,61 € brutto
 - Brandschutz, IB Waldvogel, Lörrach, 32.799,38 € brutto
 - Tragwerk, Mohnke Höss, Freiburg, 266.234,04 € brutto
5. Der Gemeinderat beschließt, dass das Architekturbüro fuchs.maucher.architekten.bda, Waldkirch, mit den Leistungen für die Innenarchitektur zu 166.383,14 € brutto beauftragt wird.

Anlage(n):

1. Übersicht Sitzungen / Beschlüsse
2. Planungsoptimierungen
3. Grundrisse, Schnitte, Ansichten
4. Saaldetails und Akustik
5. Kostenberechnung