



Nutzungsschablone

Gebäudenutzung	
max. zulässige Grundfläche (GR)	Zahl der Vollgeschosse
maximal zulässige Traufhöhe (TH)	
maximal zulässige Firsthöhe (FH)	
UKB - Unterkante Bodenplatte	
Dachform/Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)	

- ### Zeichenerklärung
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16-20 BauNVO)
- TH maximal zulässige Traufhöhe in m
  - FH maximal zulässige Firsthöhe
  - GR maximal zulässige Grundfläche in m²
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünfläche "Freizeit und Erholung"
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
  - Grünordnerische Maßnahmen (siehe Bauvorschriften)
  - Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
  - Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)
  - Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)
  - Erhaltung Bäume
- Sonstige Planzeichen
- Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
  - Zweckbestimmung: CP: Carport ST: Stellplatz
  - Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Vorschriften nach § 74 LBO
- SD Satteldach
  - FD Flachdach
  - PD Pultdach
- Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6a BauGB)
- Biotop § 33 NatSchG
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
- bestehende Hauptgebäude
  - bestehende Nebengebäude
  - abzubrechende Gebäude
  - bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern

# Stadt Staufen i. Br.

## Gemarkung Wettelbrunn



### Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Baumhaus-Lodges"

Verfahrensdaten		Ausfertigervermerk:
Aufstellungsbeschluss	21.12.2022	Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Staufen i.Br. übereinstimmen.
Frühzeitige Beteiligung	20.10.2023 - 01.12.2023	
Offenlage	_____	Staufen i.Br., den _____
Satzungsbeschluss	_____	
		Michael Benitz Bürgermeister
		Bekanntmachungsvermerk:
		Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____
Die Planunterlagen nach dem Stand vom Mai 2021 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021 Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM Verwendetes Höhen Bezugssystem: NN		Michael Benitz Bürgermeister

### Plandaten

M. 1 / 500  
im Planformat: 543 x 950

Planstand: 06.03.2024  
Projekt-Nr: S-23-047  
Bearbeiter: Schi / Wa  
24-03-08 Planzeichnung (24-02-27).dwg

0 5 10m 25m 50m

fsp.stadtplanung  
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbH  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de