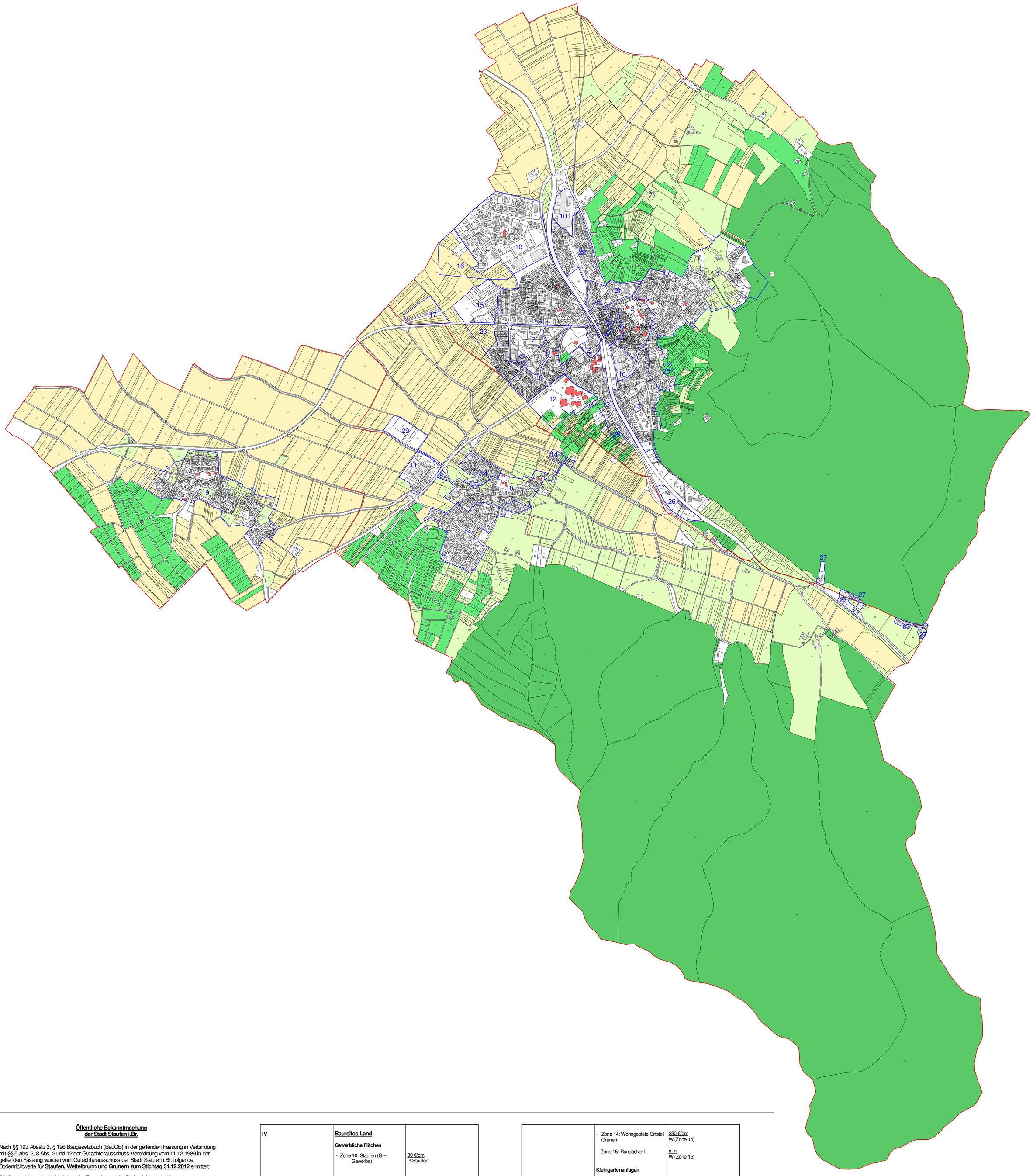

**Öffentliche Bekanntmachung**
**der Stadt Staufen i.Br.**

Nach §§ 193 Absatz 3, § 196 Baugesetzbuch (BauGB) in der geltenden Fassung in Verbindung mit §§ 5 Abs. 2, 8 Abs. 2 und 12 der Gutachterausschuss-Verordnung vom 11.12.1989 in der geltenden Fassung wurden vom Gutachterausschuss der Stadt Staufen i.Br. folgende Bodenrichtwerte für **Staufen, Wettelbrunn und Grunern zum Stichtag 31.12.2012** ermittelt:

Die Bodenrichtwerte sind in folgender Form dargestellt: Bodenrichtwert in €/qm
Zonenzuordnung

G=Gewerbliche Flächen; L=Ladenflächen; W=Wohnbauflächen M=Gemische Bauflächen

**Bodenrichtwerte vom 31. Dezember 2012**
Die Preise in Euro/qm für baureifes Land in Wohn- und Gewerbegebieten sowie in gemischten Bauflächen enthalten die Erschließungskosten.

| Kategorie Entwicklungszustand | Art der baulichen Nutzung | Bodenrichtwert (Durchschnittswert) für baureifes Land in Euro/qm |
|---|---|---|
| I | **Flächen der Land- oder Forstwirtschaft:** | |
| | **Landwirtschaftsflächen:** | |
| | - Zone 18: Ackerland (A) | 2 €/qm A |
| | - Zone 19: Grünland (GR) | 1,50 €/qm GR |
| | **Weinbauflächen:** | |
| | - Zone 20: Rebflächen (R) | 3,50 €/qm R |
| II | **Bauerwartungsland** | |
| | - Zone 16: Gaisgraben III (Gewerbe) | 20 €/qm Bauerwartungsland Gaisgraben III |
| | - Zone 23: Falkenstein III (Wohnen) | 40 €/qm Bauerwartungsland Falkenstein III |
| | - Zone 28: Bereich Gewann Steine Auf Gemarkung Staufen (Wohnen) | 40 €/qm Bauerwartungsland Bereich Gewann Steiner auf Gemarkung Staufen |
| III | **Rohbauland** | |
| | Keine Festsetzungen | |
| IV | **Baureifes Land** | |
| | **Gewerbliche Flächen** | |
| | - Zone 10: Staufen (G – Gewerbe) | 80 €/qm G Staufen |
| | - Zone 11: Grunern (G – Gewerbe) | 65 €/qm G Grunern |
| | **Gemischte Bauflächen** | |
| | - Zone 1: Innenstadt (L – Ladenflächen | 280 €/qm L |
| | - Zone 2: Kernstadt Staufen | 250 €/qm M (Zone 2) |
| | - Zone 21: Nördlich der Kernstadt Staufen bis ca. Höhe Bahnhofstraße | 200 €/qm M (Zone 21) |
| | - Zone 22: Bereich Krozinger Straße, Grünmatten | 180 €/qm M (Zone 22) |
| | - Zone 8: Ortsmitte Grunern | 175 €/qm M (Zone 8) |
| | - Zone 9: Ortsteil Wettelbrunn | 170 €/qm M + W (Zone 9) |
| | - Zone 27: Weiler Etzenbach | 160 €/qm M (Zone 25) |
| | **Wohnbauflächen** | |
| | - Zone 4: Bötzen, Burghalden-Rondell, Weingarten I, II, III; Weiher-Kamin Teilbereiche | 370 €/qm W (Zone 4) |
| | - Zone 25: Bereich östlich des Weiherweges | 290 €/qm W (Zone 25) |
| | - Zone 3: Bereich Schießrainmatten und Albert-Hugard-Straße | 210 €/qm W (Zone 3) |
| | - Zone 13: Bühne, Lindengärten, Münstertäler Straße bis Neumagenlinie | 240 €/qm W (Zone 13) |
| | - Zone 5: Halsmäntele-, Rundacker, Falkenstein II | 210 €/qm W (Zone 5) |
| | - Zone 6: Wolfacker I | 250 €/qm W (Zone 6) |
| | - Zone 7: Falkenstein I, Wolfacker I | 250 €/qm W (Zone 7) |
| | - Zone 14: Wohngebiete Ortsteil Grunern | 230 €/qm W (Zone 14) |
| | - Zone 15: Rundacker II | n. n. W (Zone 15) |
| | **Kleingartenanlagen** | |
| | - Zone 17: Spitzäcker | 15 €/qm Kleingartenanlagen |
| | **Freizeit / Erholung** | |
| | - Zone 26: Campingplatz | 75 €/qm (Zone 26) |
| | **Gemeinbedarfsflächen:** | |
| | - Zone 12: BPL Busper-Steiner | 36 €/qm Gemeinbedarfsfläche (Zone 12) |
| | - Zone 29: BPL Sportanlagen Grunern | n.n. Gemeinbedarfsfläche (Zone 29) |

## Legende

- Ackerland
- Grünland
- Rebflächen
- Waldflächen

## Hinweis

Die Abrenzungslinien der Richtwertzonen entsprechen i.d.R. den BPL-Grenzen bzw. den FNP-Grenzen. Die einzelnen Richtwertzonen können auch Verkehrs-, Grünordnungs- und sonstige unbebaubare Flächen enthalten, so z.B. in den Zonen 4,5, 9 und 25

Auszug aus dem Geographischen Informationssystem

Gutachterausschuss der Stadt Staufen i. Br.
Hauptstraße 53
79219 Staufen im Breisgau

Datum 23.10.2013 Maßstab 1:9000

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen!
Sämtliche Maße und Höhen sind vor Ort zu prüfen!
Abweichungen vom aktuellen Stand des Liegenschaftskatasters möglich
Grundlage: Rahmenvereinbarung, Az.: 3851.9-3/907

© Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg
http://www.lgl-bw.de