



**Öffentliche Bekanntmachung
der Stadt Staufen i.Br.**

Nach §§ 193 Absatz 3, § 196 Baugesetzbuch (BauGB) in der geltenden Fassung in Verbindung mit §§ 5 Abs. 2, 8 Abs. 2 und 12 der Gutachterausschuss-Verordnung vom 11.12.1989 in der geltenden Fassung wurden vom Gutachterausschuss der Stadt Staufen i.Br. folgende Bodenrichtwerte für **Staufen, Wettebrunn und Grunern zum Stichtag 31.12.2010** ermittelt:

Die Bodenrichtwerte sind in folgender Form dargestellt: **Bodenrichtwert in €/qm**
Zonenzuordnung

G=Gewerbliche Flächen; L=Ladenflächen; W=Wohnbauflächen M=Gemischte Bauflächen

Bodenrichtwerte vom 31. Dezember 2010		
Die Preise in Euro/qm für baureifes Land in Wohn- und Gewerbegebieten sowie in gemischten Bauflächen enthalten die Erschließungskosten		
Kategorie	Art der baulichen Nutzung	Bodenrichtwert (Durchschnittswert) für baureifes Land in Euro/qm
I	Flächen der Land- oder Forstwirtschaft: Landwirtschaftsflächen: - Zone 18: Ackerland (A) - Zone 19: Grünland (GR) Weinbauflächen: - Zone 20 Rebflächen (R)	2 €/qm A
		1,50 €/qm GR
		3,50 €/qm R
II	Bauerwartungsland Zone 15: Rundacker II (Wohnen) Zone 16: Gaisgraben III (Gewerbe) Zone 23: Falkenstein III (Wohnen) Zone 28: Bereich Gewinn Steine Auf Gemarkung Staufen (Wohnen)	40 €/qm Bauerwartungsland Rundacker II
		20 €/qm Bauerwartungsland Gaisgraben III
		40 €/qm Bauerwartungsland Falkenstein III
		40 €/qm Bauerwartungsland Bereich Gewinn Steiner auf Gemarkung Staufen
III	Robbauwand Keine Festsetzungen	

IV		
Baureifes Land		
Gewerbliche Flächen - Zone 10 Staufen (G – Gewerbe)	80 €/qm G Staufen	
- Zone 11 Grunern (G – Gewerbe)	65 €/qm G Grunern	
Gemischte Bauflächen Zone 1 Innerstadt (L – Ladenflächen)	280 €/qm L	
- Zone 2 Kernstadt Staufen	250 €/qm M (Zone 2)	
- Zone 21 Nördlich der Kernstadt Staufen bis ca. Höhe Bahnhofstraße	200 €/qm M (Zone 21)	
- Zone 22: Bereich Kreuzinger Straße, Grünmatten	180 €/qm M (Zone 22)	
- Zone 8: Ortsmitte Grunern	175 €/qm M (Zone 8)	
- Zone 9: Ortsteil Wettebrunn	170 €/qm M + W (Zone 9)	
- Zone 27: Weller Elzenbach	160 €/qm M (Zone 25)	
Wohnbauflächen - Zone 4 Bötzten, Burghalden-Rondell, Weingarten I, II, III, Weiler-Kamin Teilbereiche	370 €/qm W (Zone 4)	
- Zone 25: Bereich östlich des Weilerweges	290 €/qm W (Zone 25)	
- Zone 3 Bereich Scheidsträsmatten und Albert-Huggard-Straße	210 €/qm W (Zone 3)	
- Zone 13 Büchle, Lindengärten, Münsterländer Straße bis Neumagenlinie	260 €/qm W (Zone 13)	
- Zone 5 Halsmärtele-, Rundacker, Falkenstein II	210 €/qm W (Zone 5)	
- Zone 6 Wolfacker I	250 €/qm W (Zone 6)	
- Zone 7 Falkenstein I, Wolfacker I	250 €/qm W (Zone 7)	

- Zone 14 Wohngebiete Ortsteil Grunern	200 €/qm W (Zone 14)
Kleingartenanlagen - Zone 17 Spitzacker	15 €/qm Kleingartenanlagen
Freizeit / Erholung Zone 26: Campingplatz	75 €/qm Zone 26
Gemeinbedarfsflächen: Zone 12 BPL Busper-Steiner	36 €/qm Gemeinbedarfsfläche (Zone 12)

- Legende**
- Ackerland
 - Grünland
 - Rebflächen
 - Waldflächen

Hinweis
Die Abzugsgrenzen der Richtzonen entsprechen i.d.R. den BPL-Grenzen bzw. den NNP-Grenzen. Die einzelnen Richtzonen können auch Verkehrs-, Grünordnungs- und sonstige unbebaubare Flächen enthalten, so z.B. in den Zonen 4, 5, 9 und 25

Auszug aus dem Geographischen Informationssystem
Gutachterausschuss der Stadt Staufen i.Br.
Hauptstraße 10
76739 Staufen im Breisgau

Datum: 26.07.2011
Merkmal: 1/9000
Für die Nutzung der Angaben muss das Datum "Bodenrichtwerte" beachtet werden und über seine Gültigkeit nachzudenken. Bodenrichtwerte sind absolute Werte für Gegenstände, die nicht bebaubar sind.
© Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg
Landschaftsamt