

## Zeichenerklärung

- Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünfläche Zweckbestimmung: "Waldkletterpark"
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald** (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Wald Zweckbestimmung: "Waldkletterpark"
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen**
- Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSch (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)**
- bestehendes Hauptgebäude
  - vom Planer nachgetragenes Gebäude
  - bestehende Flurstücksgrenze
  - Waldabstandsgrenze (30m)

## Stadt Staufen i.Br.



## Bebauungsplan "Waldkletterpark Tiroler Grund"

### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	30.01.2013
Frühzeitige Beteiligung	18.02.2013 - 18.03.2013
Offenlage	03.06.2013 - 03.07.2013
Satzungsbeschluss	24.07.2013
In Kraft getreten am	<b>8.1. Aug. 2013</b>

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Staufen i. Br. übereinstimmen.

Staufen i.Br., den **26. Juli 2013**

*Michael Benitz*  
 Der Bürgermeister  
 Michael Benitz

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft getreten.

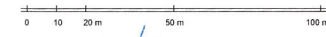
Staufen i.Br., den **01. Aug. 2013**

*Michael Benitz*  
 Der Bürgermeister  
 Michael Benitz

Die Planunterlagen nach dem Stand vom 24.07.2013 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 18.12.1990

### Plandaten

M. 1 / 1000  
 Plandatum: 24.07.2013  
 Bearbeiter: Schill  
 Projekt-Nr.: S-11-084  
 Planformat: 76,5 x 59,4 cm



**fsp.stadtplanung**  
 Fahle Stadtplanung Partnerschaft  
 Schwäbentoring 12, 79098 Freiburg  
 Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de