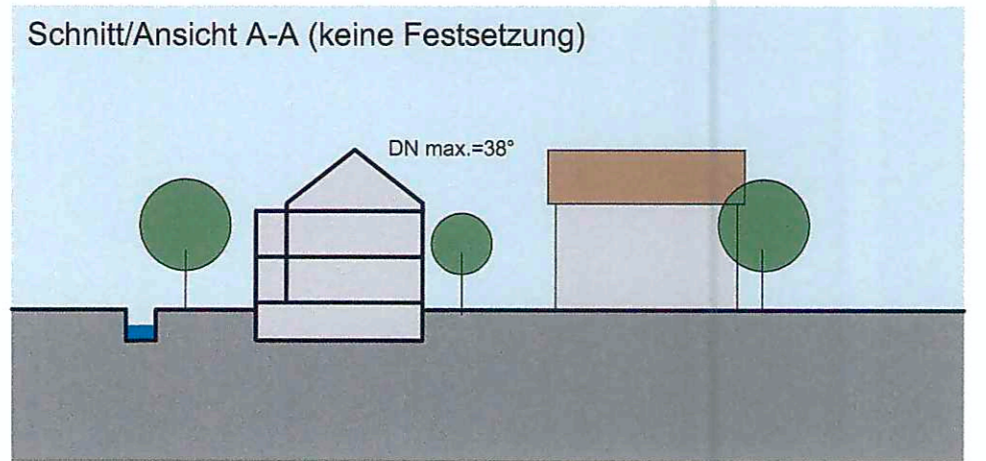


WA1	-	WA2	-
GRZ 0,3	-	GRZ 0,4	-
DN 45°-50°	siehe Planeinschrieb	DN 35°-38°	siehe Planeinschrieb

E max. 2 WE pro Gebäude
D max. 1 WE pro Doppelhauseinheit
H max. 1 WE pro Hausgruppeneinheit

Katastergrundlage:
LRA Vermessung 21.10.2009



Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 1 BauNVO)
 Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
 GRZ Grundflächenzahl (GRZ)
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 TH maximal zulässige Traufhöhe
 GH maximal zulässige Gebäudehöhe
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
 nur Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig
 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 Straßenverkehrsfläche (Privat)
 Wohnweg (Privat)
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 Private Grünfläche
 Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)
 Anpflanzung Bäume
- Sonstige Planzeichen
 Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 Zweckbestimmung: CP (Carport) ST (Stellplatz)
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
 Hauptfirstrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 Gewässerrandstreifen
 Umgrenzung der für bauliche Nutzung von Böden vorgesehene Flächen, die erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Altlastverdachtsfläche) (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
 bestehendes Hauptgebäude
 bestehendes Nebengebäude
 abzureißendes Gebäude
 bestehende Flurstücksgrenze
 vorgeschlagene Flurstücksgrenze
 aufzuhebende Flurstücksgrenze

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	-
Dachneigung	Bauweise
max. Zahl der Wohnungen pro Gebäude	

Stadt Staufen i.Br.



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Albert-Hugard-Straße Flst. Nrn. 424, 424/1 und 424/21"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	02.04.2008
Offenlage	04.12.2008 - 12.01.2009
2. Offenlage	27.07.2009 - 27.08.2009
Satzungsbeschluss	21.10.2009
In Kraft getreten am	10. Dez. 2009

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Staufen übereinstimmen.

Staufen, den **26. Okt. 2009**

Bürgermeister
Benitz

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft getreten.

Staufen, den **10. Dez. 2009**

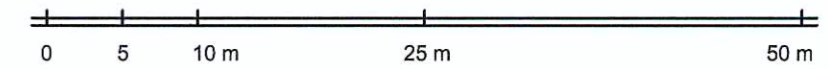
Bürgermeister
Benitz

Die Planunterlage nach dem Stand vom 21.10.2009 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 18.12.1990

Plandaten

M. 1 / 500
Im Originalformat (siehe unten)

Plandatum: 21.10.2009
 Bearbeiter: Schill
 Projekt-Nr: S-08-036
 Planformat: 67,5 x 29,5 cm



fahlestadtplaner
 Schwabenring 2 | 79098 Freiburg
 Fon 0761/36875 0, Fax 0761/36875 17
 info@fahle-freiburg.de, www.fahle-freiburg.de