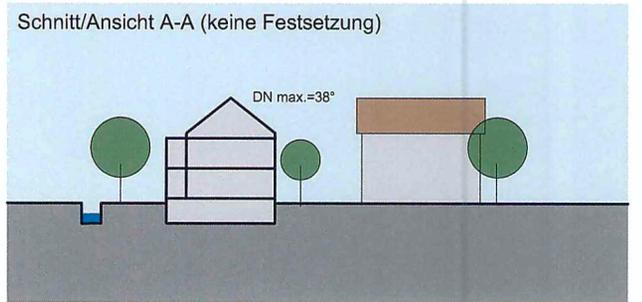


WA1	-	WA2	-
GRZ 0,3	-	GRZ 0,4	-
DN 45°-50°	siehe Planeinschrieb	DN 35°-38°	siehe Planeinschrieb

E max. 2 WE pro Gebäude  
D max. 1 WE pro Doppelhauseinheit  
H max. 1 WE pro Hausgruppeneinheit

Katastergrundlage:  
LRA Vermessung 21.10.2009



### Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 1 BauNVO)  
 Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)  
GRZ Grundflächenzahl (GRZ)  
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß  
TH maximal zulässige Traufhöhe  
GH maximal zulässige Gebäudehöhe
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)  
 nur Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig  
 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig  
 Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)  
 Straßenverkehrsfläche (Privat)  
 Wohnweg (Privat)
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)  
 Private Grünfläche  
Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)  
 Anpflanzung Bäume
- Sonstige Planzeichen  
 Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)  
Zweckbestimmung: CP (Carport) ST (Stellplatz)  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)  
 Hauptfirstrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)  
 Gewässerrandstreifen  
 Umgrenzung der für bauliche Nutzung von Böden vorgesehene Flächen, die erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Altlastverdachtsfläche) (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)  
 bestehendes Hauptgebäude  
 bestehendes Nebengebäude  
 abzureißendes Gebäude  
 bestehende Flurstücksgrenze  
 vorgeschlagene Flurstücksgrenze  
 aufzuhebende Flurstücksgrenze

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	-
Dachneigung	Bauweise
max. Zahl der Wohnungen pro Gebäude	

# Stadt Staufen i.Br.



## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Albert-Hugard-Straße Flst. Nrn. 424, 424/1 und 424/21"

### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	02.04.2008
Offenlage	04.12.2008 - 12.01.2009
2. Offenlage	27.07.2009 - 27.08.2009
Satzungsbeschluss	21.10.2009
In Kraft getreten am	<b>10. Dez. 2009</b>

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Staufen übereinstimmen.

Staufen, den **26. Okt. 2009**

Bürgermeister  
Benitz

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft getreten.

Staufen, den **10. Dez. 2009**

Bürgermeister  
Benitz

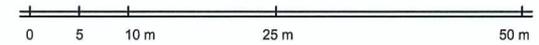
Die Planunterlage nach dem Stand vom 21.10.2009 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 18.12.1990

### Plandaten

M. 1 / 500  
Im Originalformat (siehe unten)

Plandatum: 21.10.2009

Bearbeiter: Schill  
Projekt-Nr: S-08-036  
Planformat: 67,5 x 29,5 cm



**fahle**stadtplaner



Schwabenring 2 | 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875 0, Fax 0761/36875 17  
info@fahle-freiburg.de, www.fahle-freiburg.de