



Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
 ☐ Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
- GRZ Grundflächenzahl
 GFZ Geschossflächenzahl
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 TH maximal zulässige Traufhöhe in m
 FH maximal zulässige Firsthöhe in m
 GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- Offene Bauweise
 — Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- ☐ Straßenverkehrsfläche
 - - - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- ☐ Grünfläche
 ☐ Zweckbestimmung: ☐ Garten
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
- ☐ Wasserflächen
 ☐ Gewässerandestufen
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- ☐ Grünordnerische Maßnahmen (siehe Bauvorschriften)
 ☐ Erhalten von Bäumen, Strüchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)
 ☐ Erhaltung Bäume
- Sonstige Pflanzzeichen
- ☐ Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 Zweckbestimmung: GA: Garage CP: Carport ST: Stellplatz TG: Tiefgarage NA: Nebenanlage
 ☐ Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSch (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
 LPB Lärmpegelbereiche
 ☐ Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
 ☐ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 ☐ Hauptflurstrichung (Stellung der baulichen Anlagen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Vorschriften nach § 74 LBO
- SD Satteldach
 FD Flachdach bzw. flach geneigtes Dach
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
- ☐ bestehende Hauptgebäude
 ☐ bestehende Nebengebäude
 ☐ bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
 ☐ Sichtdreieck

Nutzungsschablone

| Art des Baugebiets | Zahl der Vollgeschosse |
|-------------------------------------|------------------------|
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| Dachneigung | Bauweise |
| max. Zahl der Wohnungen pro Gebäude | |

| | | |
|------|-----|------------------|
| WA 1 | WA | GH max. = 12,5 m |
| | 0,4 | IV |
| WA 2 | WA | GH max. = 9,5 m |
| | 0,4 | III |
| WA 3 | WA | TH max. = 7,0 m |
| | 0,4 | III |
| | | FD 0° - 5° |
| | | SD 30° - 40° |

Stadt Staufen i.Br.

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Rundacker-Neufassung"

Verfahrensdaten

| | |
|-----------------------|-------------------------|
| Aufstellungsbeschluss | 28.06.2017 |
| Offenlage | 11.08.2017 - 11.09.2017 |
| Satzungsbeschluss | 29.11.2017 |
| In Kraft getreten am | |

Ausfertigungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Staufen übereinstimmen.

Staufen, den _____

Bürgermeister _____

Bekanntmachungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____

Die Planunterlagen nach dem Stand vom 07.01.2016 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 22.07.2011

Planstand: 08.11.2017
 Projekt-Nr.: S-15-152
 Bearbeiter: Schi / Wa

Planformat: 950 x 700

Planmaß: 1/500

Scale: 0 5 10m 25m 50m

fsp.stadtplanung
 Fabke Stadtplaner Partnerschaft mbB
 Schwabenring 12, 79098 Freiburg
 Fon 0761/98075-0, www.fsp-stadtplanung.de