WR	II
0,4	0,8
15° - 20°	b

Deckblatt

zur 4. Änderung

Stadt Staufen i.Br.

den 24. April 1996

STADT STAUFEN IM BREISGAU

(von Hodenthal)
Bürgermeister

Beurkundet:

Bauamtsverwaltung der Stadt Staufen i.Br., den 22.02.1996

(Walter)

Stiegelen

(Haumesser)

Falkenstein

LANDESSTRASSE 123 C

MARKGRÄFLER STRASSE

NORDEN

HÖHLUNG BZW. ABGRABUNG

GEPLANTE UMGEHUNGSSTRASSE LANDESSTRASSE 123

EHEMALIGE GEMEINDEGRENZE GRUNERN-STAUFEN

LÄRMSCHUTZWALL

ÜBERGABESCHACHT

KSP PE PRIVAT

UMFORMERSTATION

GRÜNFLÄCHE GRÜNFLÄCHE BEPFLANZT

UG GARAGENGEBÄUDE

SPIELPLATZ

BEPFLANZUNG

Eisenbahn-Bad

WR	I
0,4	0,5
18°-30°	0

WR	III
0,4	1,0
25°-35°	0

WA	II
0,4	0,8
F	9

WA	IV
0,4	1,0
F	9

WR	0,4	0,5
	18°-30°	b

WR	0,4	0,5
	18°-30°	0

WR	0,4	0,8
	18°-30°	0

WR	0,4	0,5
	18°-30°	0

WR	0,4	0,5
	25°-45°	0

WR	0,4	1,0
	25°-35°	0

BAULINIE
BAUGRENZE
BEBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
BESTEHENDE BEBAUUNG
GEPLANTE BEBAUUNG (FLACHDACH - F)
REINES WOHNGEBIET WR
ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA
KLEINSIEDLUNGSGEBIET WS
MISCHGEBIET MI
KERNGEBIET MK
DORFGEBIET MD
GEWERBEGEBIET GE
INDUSTRIEGEBIET GI
SONDERGEBIET SO
WOCHENENDHAUSGEBIET SW
FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT
FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
VERWALTUNGSGEBÄUDE
SCHULE
KRANKENHAUS
THEATER
JUGENDHERBERGE
POST
KIRCHE
HALLENBAD
KINDERGARTEN
SCHUTZRAUM
FEUERWEHR
PRIVATE GRÜNFLÄCHEN
FÄKALANLAGE
FRIEDHOF
ZELTPLATZ
SPIELPLATZ
SPORTPLATZ
ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
ELEKTRIZITÄTSWERK
WASSERBEHÄLTER
UMFORMERSTATION
PUMPWERK
BRUNNEN
KläRANLAGE
STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
GARAGEN
GEMEINSCHAFTSGARAGEN
STELLPLÄTZE
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL — GESCHOSSFLÄCHENZAHL
DACHNEIGUNG — NUR EINZEL- U. DOPPELH. o BAUWEISE
OFFENE BAUW. X GESCHL. B g
MAX. ZAHL DER WOHNUNGEN JE GEBÄUDE — NUR BEI WA UND WR I
SICHTFLÄCHE VON DER BEB FREIZUHALTENDE FLÄCHE
LEITUNGEN
ZUFAHRTSVERBOT
MIT LEITUNGSRECHT BELASTENDE FLÄCHEN

STADT STAUFEN

BEB-PLAN „FALKENSTEIN II" M 1:500

Fertigung 5
Anlage 1
Blatt 1

ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT
NACH § 2 ABS 1 BBauG VOM 23. 6. 1960 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 7.
STAUFEN DEN 10. MAI 1976
DER BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH § 2 ABS 6 BBauG VOM 23. 6. 1960 IN DER ZEIT VOM 19.2.1976 BIS 18.3.1976
DIE ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG ERFOLGT AM 12.2.1976
STAUFEN DEN 10. MAI 1976
DER BÜRGERMEISTER

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH § 10 BBauG VOM 23. 6. 1960 IN VERBINDUNG MIT 39 ABS. 2 NR. 3 GO AM
STAUFEN DEN 10. MAI 1976
DER BÜRGERMEISTER

GENEHMIGT
NACH § 11 BBauG VOM 23. 6. 1960
— 7. SEP. 1976

RECHTSKRÄFTIG
NACH § 12 BBauG VOM 23. 6. 1960 DURCH BEKANNTMACHUNG VOM 6. OKT. 1976
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN VON 7. OKT. 1976 BIS 22. OKT. 1976
STAUFEN DEN 10. MAI 1976
DER BÜRGERMEISTER

BÜRO FÜR STADTEBAU UND PLANUNG KH. ALGAYER
79 FREIBURG GOETHESTRASSE 17 TEL. 0761 / 74171

7.76 X/1