

## Zeichenerklärung

### Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 1 BauNVO)

 Reines Wohngebiet WR (§ 3 BauNVO)

### Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl (GRZ)


III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

WR	III
0,3	-
Örtl. Bauvorschrift 15°-25°	E

E= max. 1 WE pro Gebäude

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

 nur Einzelhäuser zulässig

 Baugrenze

### Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

 oberirdische Leitung (20KV-Freileitung)

### Erhaltung von Bäumen, Sträucher und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr.25b und Abs. 6 BauGB)

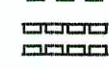
 Erhaltung Sträucher

### Sonstige Planzeichen

 Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Zweckbestimmung:  
GA: Garage CP: Carport

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

### Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

 bestehendes Hauptgebäude

 bestehendes Nebengebäude

 bestehende Flurstücksgrenze

 vorgeschlagene Flurstücksgrenze

 Böschung

### Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	-
Dachneigung	Bauweise
max. Zahl der Wohnungen pro Gebäude	

# Stadt Staufen OT Grunern

## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Schliermatten-Etzmatten III"

### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	27.02.2008
Offenlage	14.03.2008 - 14.04.2008
Satzungsbeschluss	28.05.2008
In Kraft getreten am	12.06.2008

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Staufen übereinstimmen.

Staufen, den 05.06.2008

  
Bürgermeister  
Michael Benitz



Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft getreten.

Staufen, den 16.06.2008

  
Bürgermeister  
Michael Benitz



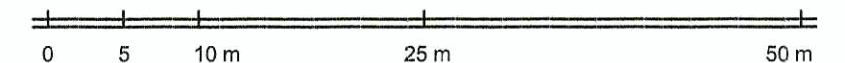
Die Planunterlage nach dem Stand vom 28.05.2008 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 18.12.1990

### Plandaten

M. 1 / 500  
Im Originalformat (siehe unten)

Plandatum: 28.05.2008

Bearbeiter: Schill  
Projekt-Nr: S-07-115  
Planformat: 58,0 x 29,7 cm



**fahle**stadtplaner

Schwabenring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/368750, Fax 0761/3687517  
info@fahle-freiburg.de, www.fahle-freiburg.de