

- Entfall der Klinkerfassade an Bürgerhaus und Mediathek durch eine günstigere Putzfassade.
- Dachkonstruktion des Bürgerhauses aus industriell vorgefertigten Holz-Sandwich-elementen dadurch Reduktion der Beton- und Stahlmassen im Gesamtgebäude.
- Optimierung der Dachtragkonstruktion im Bürgerhaus, dadurch Massenreduktion beim Brettschichtholz
- Freitragende STB-Bodenplatten, dadurch Optimierung der Aushub- und Erdarbeiten.
- Entfall teurer Tragwerkselemente wie Geilinger-Stützen und Mikropfahl-Gründungen.
- Optimierung im Brandschutz, dadurch Reduktion von Brandschutzanforderungen an Bauteile und Konstruktionen
- Reduzierung der RWA-Öffnungen im Bürgerhaus und der Mediathek
- Entfall der Aufzugshaltestelle im UG-Bürgerhaus
- Zusammenfassung der HSLE-Trassenführungen, dadurch Reduktion der Verkleidungen und Revisionsklappen etc.
- Entfall des Unterflurkanals zur Mediathek
- Entfall des Hohlraumbodens in der Mediathek
- Optimierung der Frischluftverteilung im Bürgerhaus, dadurch Minimierung der notwendigen Lüftungsquerschnitte und der Geräteleistungen
- Optimierung der Saalgeometrie, dadurch Reduktion der Aufwendungen für die raumakustischen Maßnahmen.
- Verkleinerung des Medienbalkons im Saal