



Stadt Staufen i. Br.

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Schwarzwaldstraße"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	31.01.2018
Offenlage	23.02.2018 - 28.03.2018
Erneute (2.) Offenlage	23.04.2019 - 24.05.2019
Satzungsbeschluss	25.09.2019
In Kraft getreten am	24.10.2019

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Staufen i. Br. übereinstimmen.

Staufen i. Breisgau, den 21.10.2019

Michael Benitz
Bürgermeister

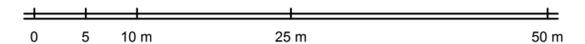
Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 24.10.2019.

Michael Benitz
Bürgermeister

Die Planunterlage nach dem Stand vom September 2016 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 22.07.2011
Verwendetes Koordinatensystem: DHDN/GK

Plandaten

M. 1 / 500
im Planformat: 740 x 297



Planstand: 25.09.2019
Projekt-Nr: S-17-132
Bearbeiter: Haug / Schill / Wa
19-09-25 BPL Schwarzwaldstrasse (19-10-14) dwg



fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl
GFZ Geschossflächenzahl
Z = IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
GH max. maximal zulässige Gebäudehöhe in m

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise
 Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsfläche
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Flächen für Nebenanlagen und Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Zweckbestimmung:
ST: Oberirdischer PKW-Stellplatz NA: Nebenanlage

Vorschriften nach § 74 LBO

FD Flachdach bzw. flach geneigtes Dach

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

bestehende Hauptgebäude
 bestehende Nebengebäude
 bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	zulässige Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise
Dachform/Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)	

Nutzungsschablone

WA	GH max. 13,0 m
GRZ 0,4	GFZ 1,5
Z = IV	a
FD / 0°-5° (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)	

