



Ergänzung der Zeichenerklärung:

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)	
Sondergebiet SO "großflächiger Lebensmittelmarkt" (§ 11 BauNVO)	
Kennzeichnungen, Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 5, 6, 6a BauGB)	
Risikogebiet außerhalb von Überschwemmungsgebieten HQ <sub>extrem</sub> (Quelle: LUBW, Stand 08/2023)	
Sonstige Planzeichen	
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)	

Die Planunterlage nach dem Stand vom 10/2022 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Erläuterung Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	max. zulässige Traufhöhe (TH) max. zulässige Gebäudehöhe (GH)
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Dachform, Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)	Bauweise

**Stadt Staufen i.Br.**  
Gemarkung Staufen

**2. Änderung des Bebauungsplans  
"Gaisgraben II"**

zeichnerischer Teil (Deckblatt)



M 1 : 1.000

Im Planformat DIN A4

Projekt Nr. 11149  
05.06.2024 Aw



**die STEG**  
Stadtentwicklung GmbH  
Standort Freiburg  
Karlshafenstr. 51a, 79102 Freiburg