

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 1 BauNVO)

Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl (GRZ)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

GH maximal zulässige Gebäudehöhe FH maximal zulässige Firsthöhe

TH maximal zulässige Traufhöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

Offene Bauweise

Baugrenze

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung:

Kindergarten/Kinderkrippe

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB) siehe Planeinschrieb

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

bestehendes Hauptgebäude

bestehendes Nebengebäude

bestehende Flurstücksgrenze

vorgeschlagene Flurstücksgrenze

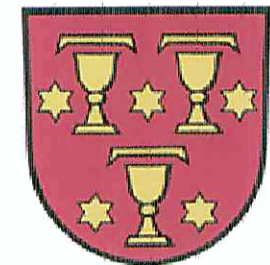
	TH max. 7,00m	
	FH max. 11,0m	
WA	II	
0,4 siehe Ziffer 1.3.1	-	
35° - 40°	0	
(örtliche Bauvorschriften)		

Gemeinbedarf	GH max. 11,00m
Kindergarten/ Kinderkrippe	II
0,5	-
0° - 25°	0
(örtliche Bauvorschriften)	

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	-
Dachneigung	Bauweise
(örtliche Bauvorschriften)	

Stadt Staufen i. Br.



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Wolfacker II"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	24.02.2010
Offenlage	06.04.2010-06.05.2010
2. Offenlage	23.08.2010-22.09.2010
Satzungsbeschluss	24.11.2010
In Kraft getreten am	0 9. Dez. 2010

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Staufen übereinstimmen.

Staufen i. Br., den **0 1. Dez. 2010**

Bürgermeister
Benitz



Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft getreten.

Staufen i. Br., den **0 9. Dez. 2010**

Bürgermeister
Benitz



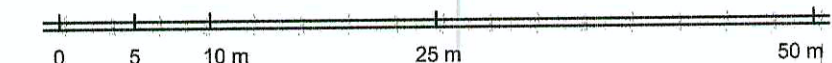
Die Planunterlage nach dem Stand vom 24.11.2010 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 18.12.1990

Plandaten

M. 1 / 500
Im Originalformat (siehe unten)

Plandatum: 24.11.2010

Bearbeiter: Schill/Schopf
Projekt-Nr: S-07-058
Planformat: 58,0 cm x 29,7 cm



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft
Schwabentorring 12, 78098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de