

5. Bebauungsplanänderung
"Innerer Runzgraben"

Ausgefertigt: **01. Juli 2011**
Rechtswirksam: **07. Juli 2011**

Stadt Staufen, den
07. Juli 2011

Michael Benitz
Bürgermeister

WA II
GR = 120 m² -
DN 35° - 45°
ö. Bauvorschrift E
max. 2 Wohnungen pro Gebäude

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 1 BauNVO)

Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

GR maximal überbaubare Grundfläche

Sonstige Planzeichen

Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Zweckbestimmung:
GA: Garage CP: Carport

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

bestehende Flurstücksgrenze
 vorgeschlagene Flurstücksgrenze

Nutzungsschablone

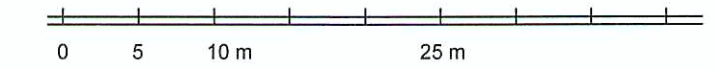
Art des Baugebiets	Zahl der Vollgeschosse
Grundfläche max.	-
Dachneigung	Bauweise
max. Zahl der Wohnungen pro Gebäude	

Stadt Staufen i.Br.



BPL "Innerer Runzgraben"

5. Änderung



Plandatum: 29.06.2011
 Bearbeiter: Schill/Schopf
 Projekt-Nr: S-10-108

M. 1 / 500
 Im A4-Format

fsp.stadtplanung



Fähle Stadtplanung Partnerschaft
 Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
 Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

Kartengrundlage: LRA Breisgau-Hochschwarzwald,
 Fachbereich 550 Vermessung & Geoinformation
 vom 29.06.2011