

Innenentwicklungspotenziale

geringe Aktivierungswahrscheinlichkeit
(Aktivierungsrate 25%):

- Baulücke Wohnen (W)
- Baulücke Misch (M)
- Baulücke Gewerbe (G)

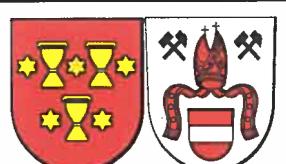
hohe Aktivierungswahrscheinlichkeit (Aktivierungsrate 100%):

- Baulücke Wohngebiet (W)
- Baulücke Mischgebiet (M)
- Baulücke Gewerbegebiet (G)

Bestehende Geltungsbereiche BPLs

- Bebauungspläne

**GVV Staufen
- Münstertal**



Innenentwicklungspotenziale
Stadt Staufen
Gemarkung Staufen (1-3)

Maßstab:
N 1:5.000 0 25 50 100 150 200 250 Meter

Planstand: 27.03.2025
Projekt-Nr.: S-18-019
Bearbeiter: Burg / Wa / JC
Planformat: A3

fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwäbentorring 12, 79098 Freiburg
Fax 0761/36375-0, www.fsp-stadtplanung.de



Innenentwicklungspotenziale

geringe Aktivierungswahrscheinlichkeit
(Aktivierungsrate 25%):

- Baulücke Wohnen (W)
- Baulücke Misch (M)
- Baulücke Gewerbe (G)

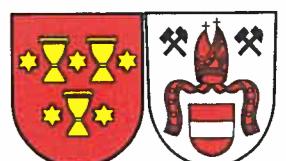
hohe Aktivierungswahrscheinlichkeit (Aktivierungsrate 100%):

- Baulücke Wohngebiet (W)
- Baulücke Mischgebiet (M)
- Baulücke Gewerbegebiet (G)

Bestehende Geltungsbereiche BPLs

- Bebauungspläne

**GVV Staufen
- Münstertal**

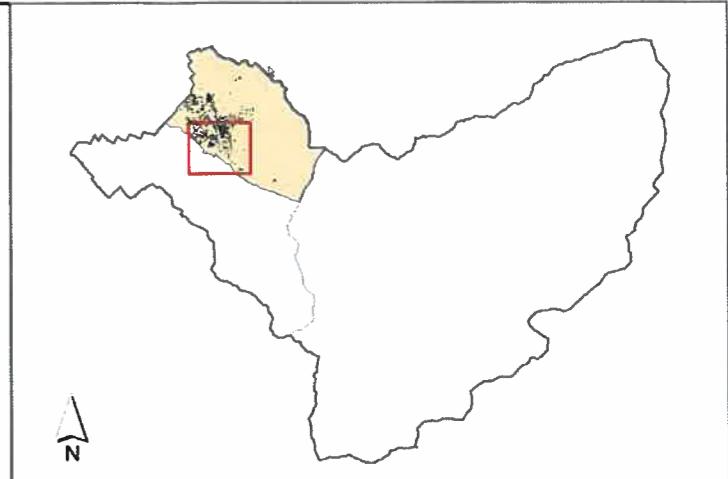


Innenentwicklungspotenziale
Stadt Staufen
Gemarkung Staufen (2-3)

Maßstab:
1:5.000 0 25 50 100 150 200 250 Meter

Planstand: 27.03.2025
Projekt-Nr.: S-18-019
Bearbeiter: Burg / Wa / JC
Planformat: A3

fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de



Innenentwicklungspotenziale
geringe Aktivierungswahrscheinlichkeit
(Aktivierungsrate 25%):

Baulücke Wohnen (W)

Baulücke Misch (M)

Baulücke Gewerbe (G)

hohe Aktivierungswahrscheinlichkeit
(Aktivierungsrate 100%):

Baulücke Wohngebiet (W)

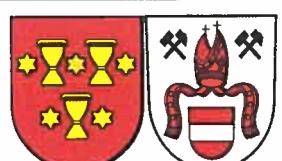
Baulücke Mischgebiet (M)

Baulücke Gewerbegebiet (G)

Bestehende Geltungsbereiche BPLs

Bebauungspläne

**GVV Staufen
- Münstertal**



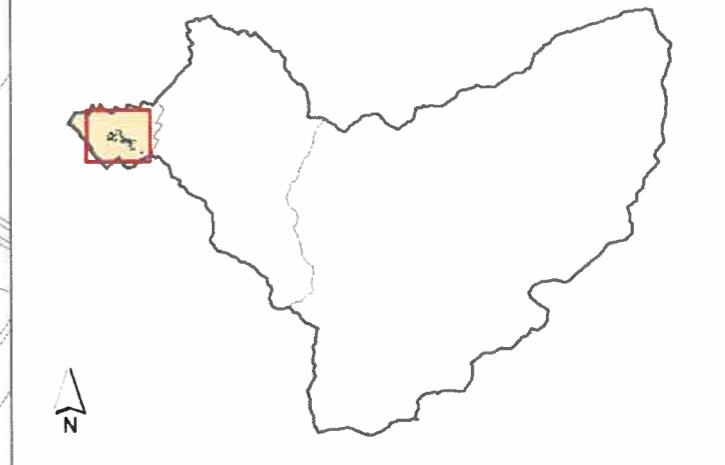
Innenentwicklungspotenziale
Stadt Staufen
Gemarkung Staufen (3-3)

Maßstab:
1:5.000 0 25 50 100 150 200 250 Meter

Planstand: 27.03.2025
Projekt-Nr.: S-18-019
Bearbeiter: Burg / Wa / JC
Planformat: A3

fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de



Innenentwicklungspotenziale
geringe Aktivierungswahrscheinlichkeit
(Aktivierungsrate 25%):

■ Baulücke Wohnen (W)

■ Baulücke Misch (M)

■ Baulücke Gewerbe (G)

hohe Aktivierungswahrscheinlichkeit
(Aktivierungsrate 100%):

■ Baulücke Wohngebiet (W)

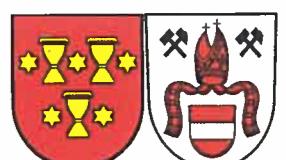
■ Baulücke Mischgebiet (M)

■ Baulücke Gewerbegebiet (G)

Bestehende Geltungsbereiche BPLs

■ Bebauungspläne

**GVV Staufen
- Münstertal**



Innenentwicklungspotenziale
Stadt Staufen
Gemarkung Wettelbrunn

Maßstab:
N 1:5.000 0 25 50 100 150 200 250 Meter

Planstand: 27.03.2025
Projekt-Nr.: S-18-019
Bearbeiter: Burg / Wa / JC
Planformat: A3

fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de



Iinnenentwicklungspotenziale geringe Aktivierungswahrscheinlichkeit (Aktivierungsrate 25%):

Baulücke Wohnen (W)

Baulücke Misch (M)

Baulücke Gewerbe (G)

hohe Aktivierungswahrscheinlichkeit (Aktivierungsrate 100%):

Baulücke Wohngebiet (W)

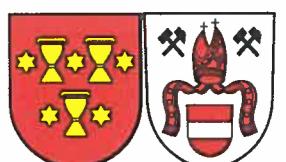
Baulücke Mischgebiet (M)

Baulücke Gewerbegebiet (G)

Bestehende Geltungsbereiche BPLs

Bebauungspläne

**GVV Staufen
- Münstertal**



Iinnenentwicklungspotenziale

Stadt Staufen

Gemarkung Grunern

Maßstab:
N 1:5.000 0 25 50 100 150 200 250 Meter

Planstand: 27.03.2025

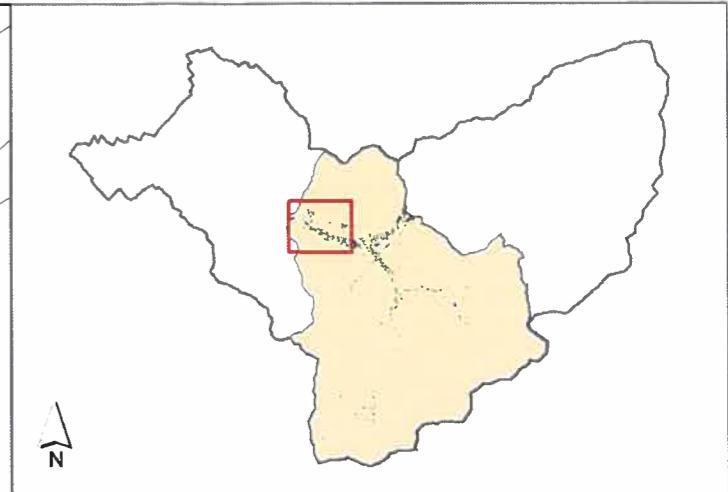
Projekt-Nr.: S-18-019

Bearbeiter: Burg / Wa / JC

Planformat: A3

fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de



Innenentwicklungspotenziale geringe Aktivierungswahrscheinlichkeit (Aktivierungsrate 25%):

Baulücke Wohnen (W)

Baulücke Misch (M)

Baulücke Gewerbe (G)

hohe Aktivierungswahrscheinlichkeit (Aktivierungsrate 100%):

Baulücke Wohngebiet (W)

Baulücke Mischgebiet (M)

Baulücke Gewerbegebiet (G)

Bestehende Geltungsbereiche BPLs

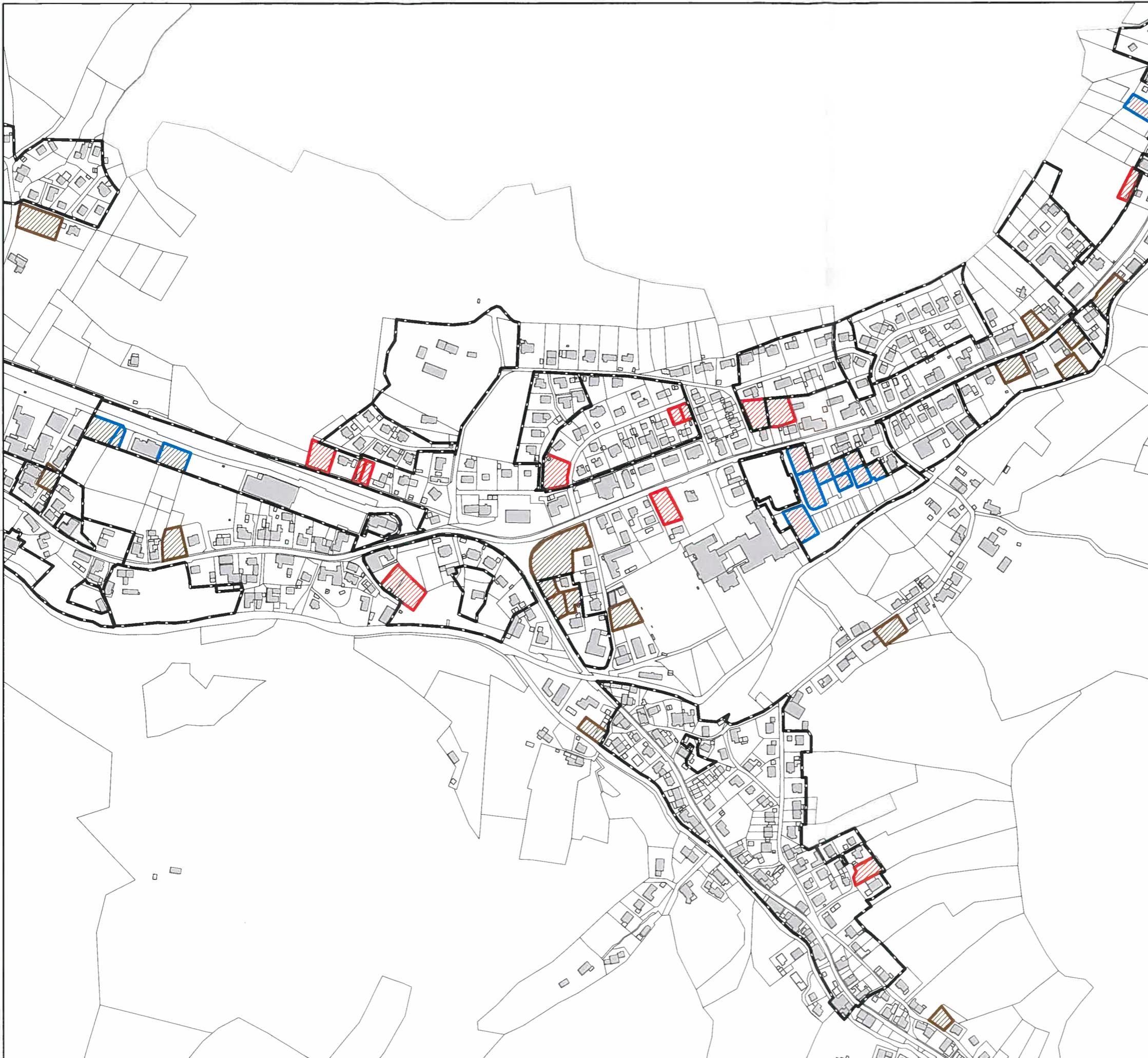
Bebauungspläne

**GVV Staufen
- Münstertal**



Innenentwicklungspotenziale
Gemeinde Münstertal
Gemarkung Untermünstertal (1/5)

Maßstab:
N 1:5.000 0 25 50 100 150 200 250 Meter



Innenentwicklungspotenziale
geringe Aktivierungswahrscheinlichkeit
(Aktivierungsrate 25%):

- Baulücke Wohnen (W)
- Baulücke Misch (M)
- Baulücke Gewerbe (G)

hohe Aktivierungswahrscheinlichkeit
(Aktivierungsrate 100%):

- Baulücke Wohngebiet (W)
- Baulücke Mischgebiet (M)
- Baulücke Gewerbegebiet (G)

Bestehende Geltungsbereiche BPLs

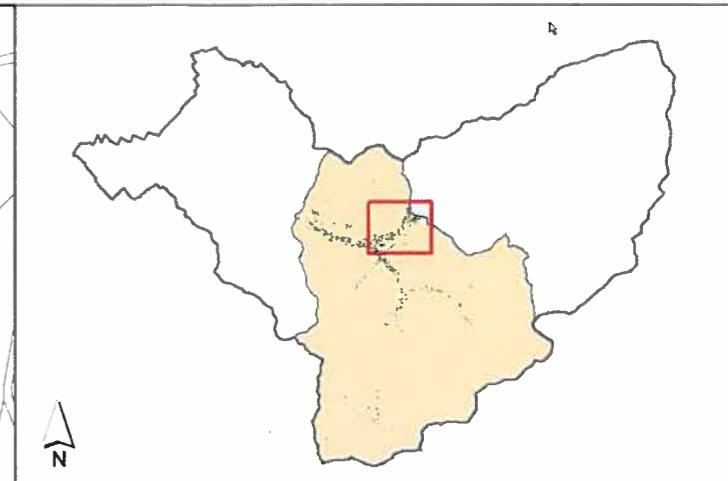
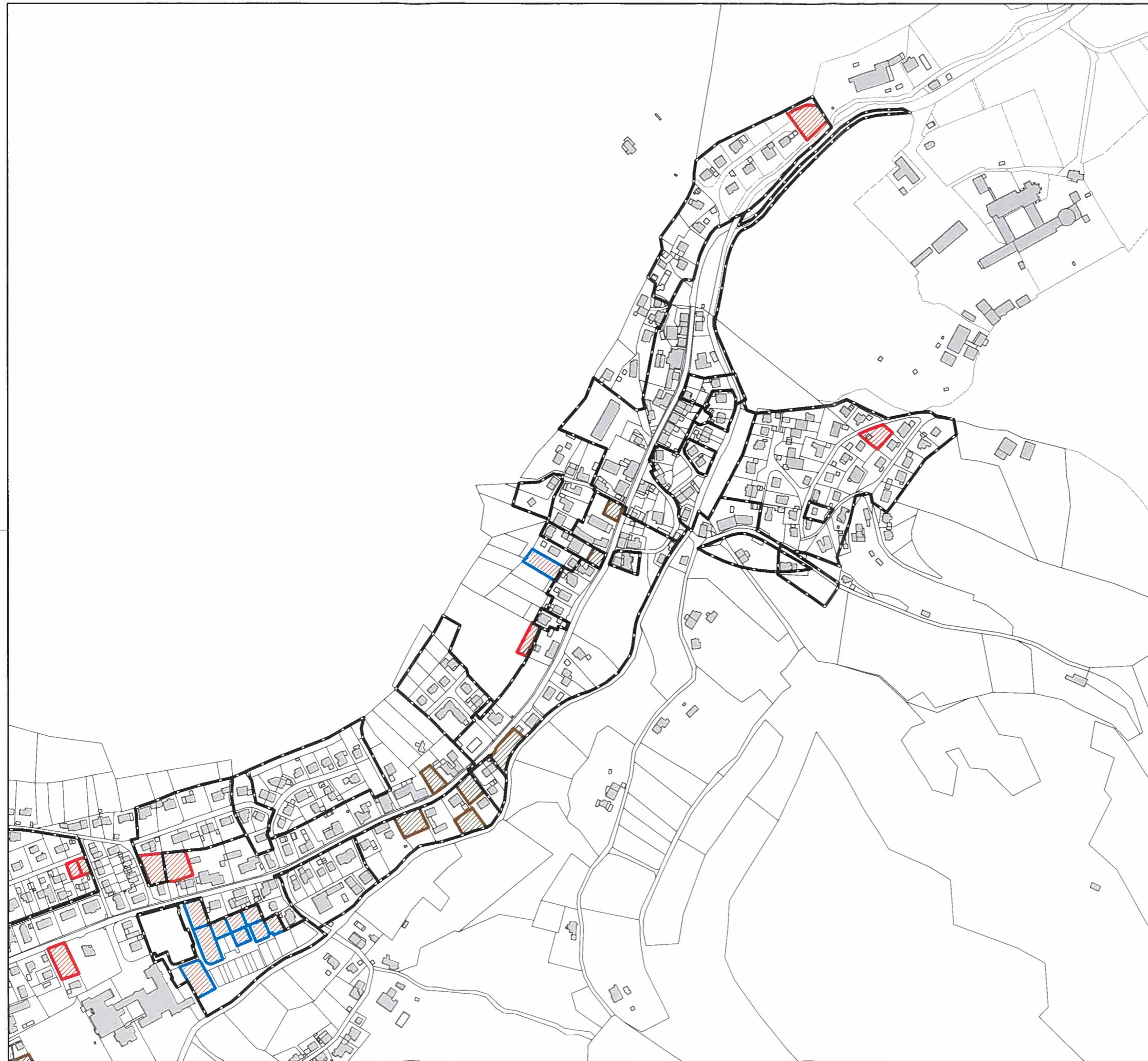
- Bebauungspläne

**GVV Staufen
- Münstertal**



Innenentwicklungspotenziale
Gemeinde Münstertal
Gemarkung Untermünstertal (2/5)

Maßstab:
N 1:5.000 0 25 50 100 150 200 250 Meter



Innenentwicklungspotenziale geringe Aktivierungswahrscheinlichkeit (Aktivierungsrate 25%):

- Baulücke Wohnen (W)
- Baulücke Misch (M)
- Baulücke Gewerbe (G)

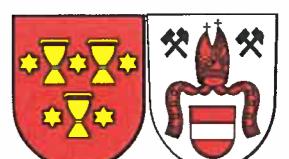
hohe Aktivierungswahrscheinlichkeit (Aktivierungsrate 100%):

- Baulücke Wohngebiet (W)
- Baulücke Mischgebiet (M)
- Baulücke Gewerbegebiet (G)

Bestehende Geltungsbereiche BPLs

- Bebauungspläne

**GVV Staufen
- Münstertal**



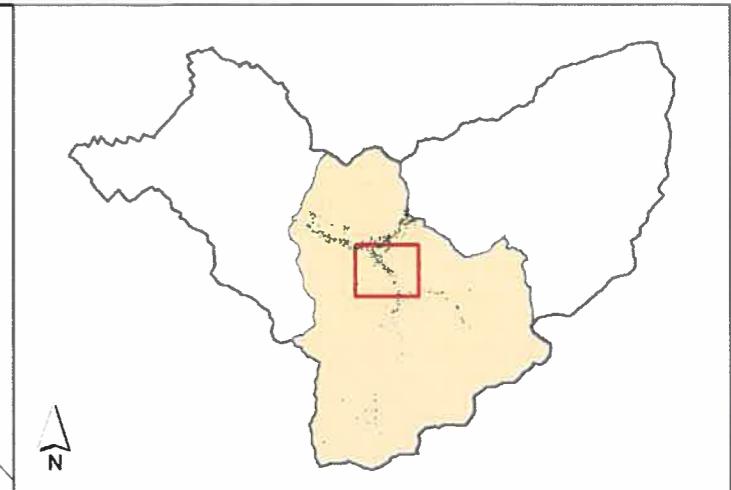
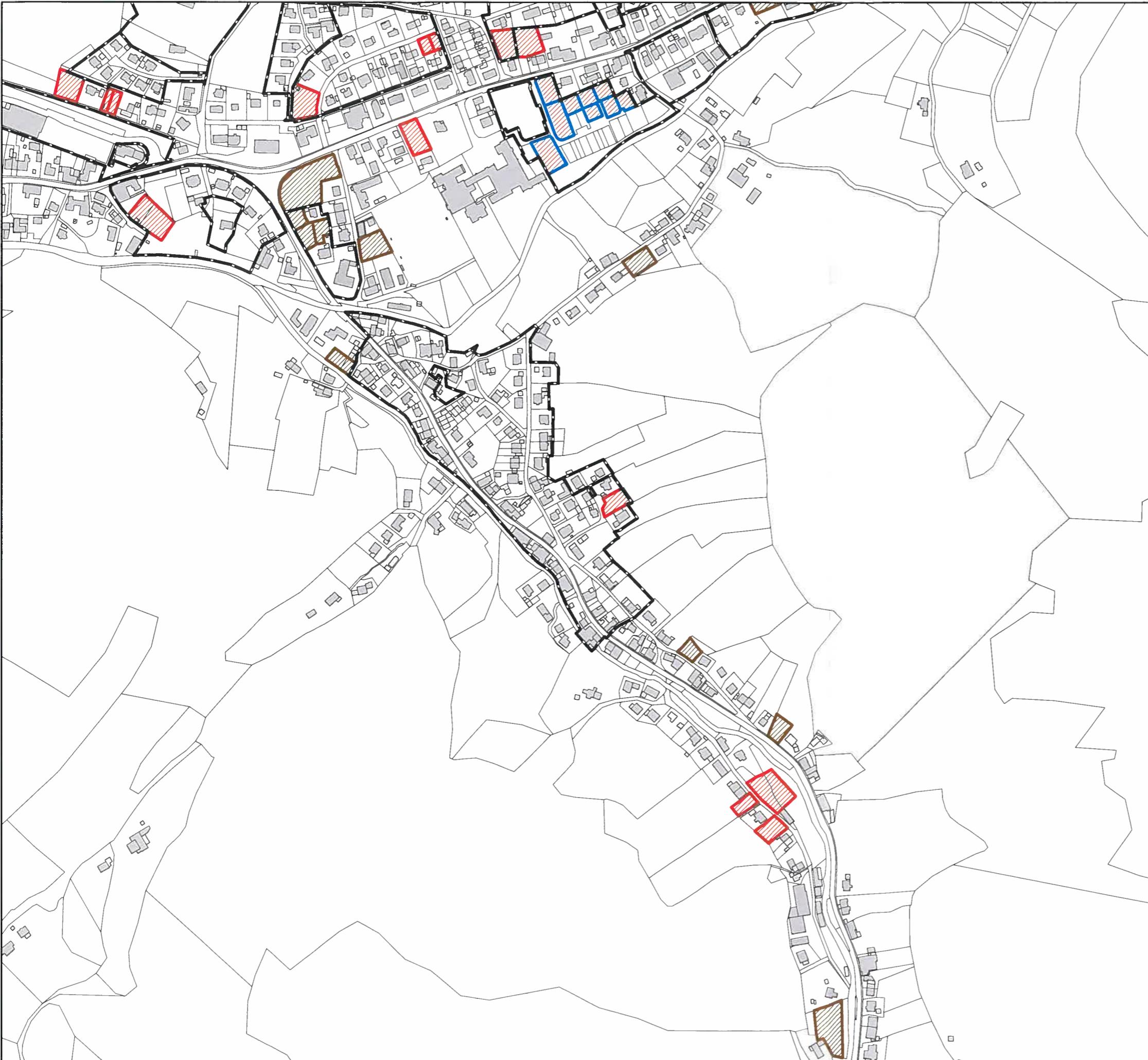
Innenentwicklungspotenziale
Gemeinde Münstertal
Gemarkung Untermünstertal (3/5)

Maßstab:
N 1:5.000 0 25 50 100 150 200 250 Meter

Planstand: 27.03.2025
Projekt-Nr.: S-18-019
Bearbeiter: Burg / Wa / JC
Planformat: A3

fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de



Innenentwicklungspotenziale
geringe Aktivierungswahrscheinlichkeit
(Aktivierungsrate 25%):

Baulücke Wohnen (W)

Baulücke Misch (M)

Baulücke Gewerbe (G)

hohe Aktivierungswahrscheinlichkeit
(Aktivierungsrate 100%):

Baulücke Wohngebiet (W)

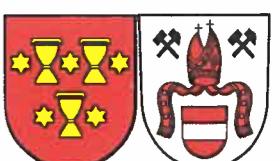
Baulücke Mischgebiet (M)

Baulücke Gewerbegebiet (G)

Bestehende Geltungsbereiche BPLs

Bebauungspläne

**GVV Staufen
- Münstertal**



Innenentwicklungspotenziale

Gemeinde Münstertal

Gemarkung Untermünstertal (4/5)

Maßstab:
N 1:5.000 0 25 50 100 150 200 250 Meter

Planstand: 27.03.2025

Projekt-Nr.: S-18-019

Bearbeiter: Burg / Wa / JC

Planformat: A3

fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de



Innenentwicklungspotenziale
geringe Aktivierungswahrscheinlichkeit
(Aktivierungsrate 25%):

Baulücke Wohnen (W)

Baulücke Misch (M)

Baulücke Gewerbe (G)

hohe Aktivierungswahrscheinlichkeit
(Aktivierungsrate 100%):

Baulücke Wohngebiet (W)

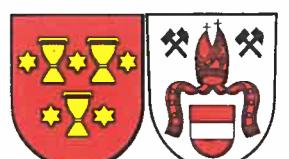
Baulücke Mischgebiet (M)

Baulücke Gewerbegebiet (G)

Bestehende Geltungsbereiche BPLs

Bebauungspläne

GVV Staufen
- Münstertal



Innenentwicklungspotenziale

Gemeinde Münstertal

Gemarkung Untermünstertal (5/5)

Maßstab:
N 1:5.000 0 25 50 100 150 200 250 Meter

Planstand: 27.03.2025

Projekt-Nr.: S-18-019

Bearbeiter: Burg / Wa / JC

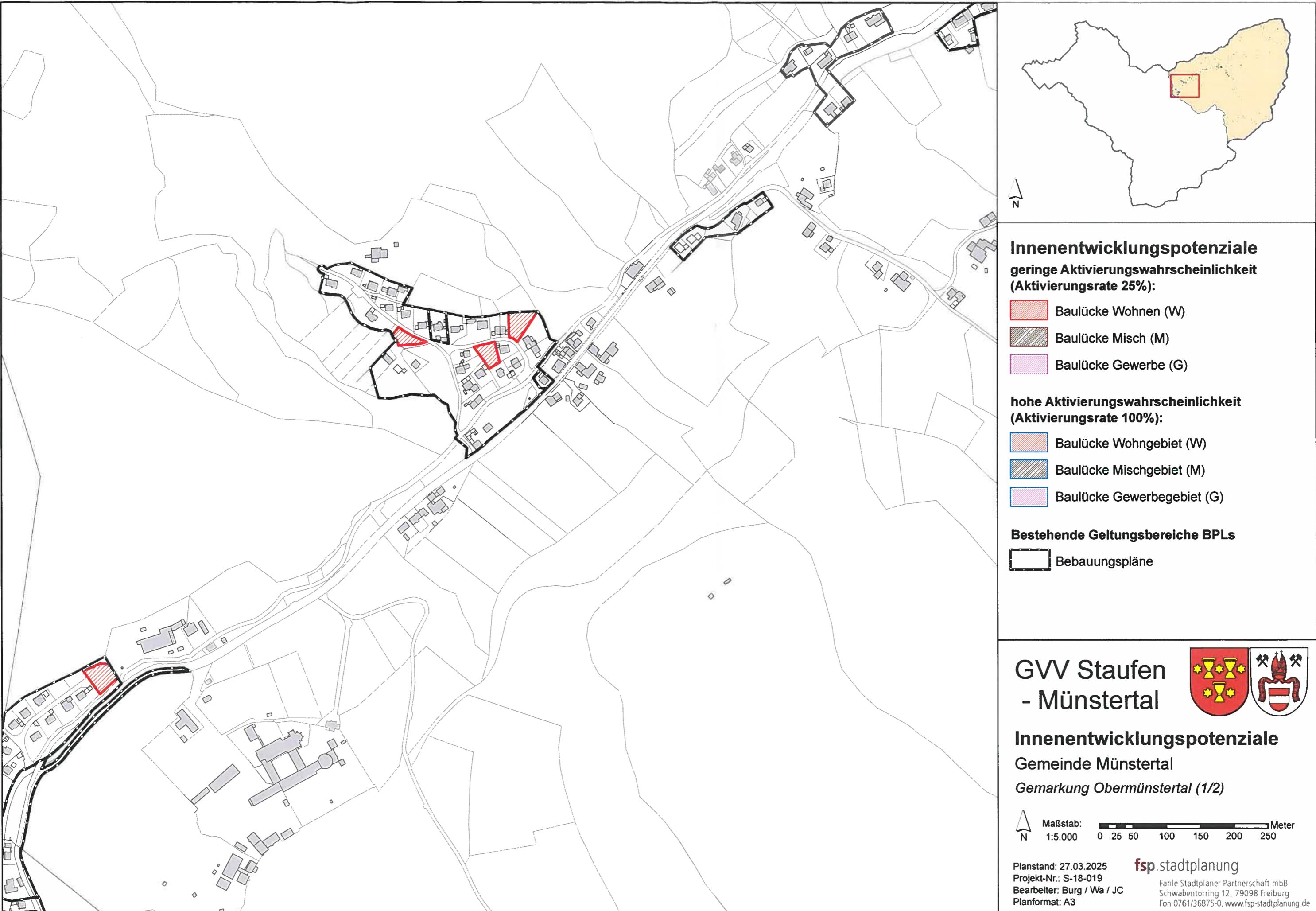
Planformat: A3

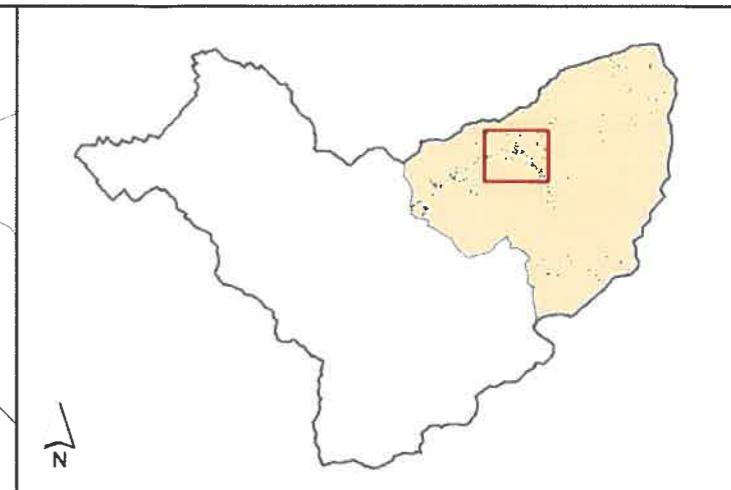
fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB

Schwabentorring 12, 79098 Freiburg

Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de





Innenentwicklungspotenziale
geringe Aktivierungswahrscheinlichkeit
(Aktivierungsrate 25%):

Baulücke Wohnen (W)

Baulücke Misch (M)

Baulücke Gewerbe (G)

hohe Aktivierungswahrscheinlichkeit
(Aktivierungsrate 100%):

Baulücke Wohngebiet (W)

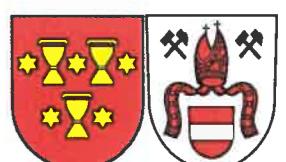
Baulücke Mischgebiet (M)

Baulücke Gewerbegebiet (G)

Bestehende Geltungsbereiche BPLs

Bebauungspläne

**GVV Staufen
- Münstertal**



Innenentwicklungspotenziale

Gemeinde Münstertal

Gemarkung Obermünstertal (2/2)

Maßstab:
1:5.000 0 25 50 100 150 200 250 Meter

Planstand: 27.03.2025
Projekt-Nr.: S-18-019
Bearbeiter: Burg / Wa / JC
Planformat: A3

fsp stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp stadtplanung.de