

Innenentwicklungspotenziale

geringe Aktivierungswahrscheinlichkeit
(Aktivierungsrate 25%):

- Baulücke Wohnen (W)
- Baulücke Misch (M)
- Baulücke Gewerbe (G)

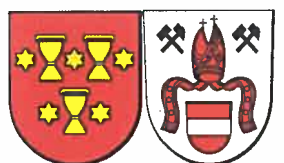
hohe Aktivierungswahrscheinlichkeit (Aktivierungsrate 100%):

- Baulücke Wohngebiet (W)
- Baulücke Mischgebiet (M)
- Baulücke Gewerbegebiet (G)

Bestehende Geltungsbereiche BPLs

- Bebauungspläne

GWV Staufen
- Münstertal

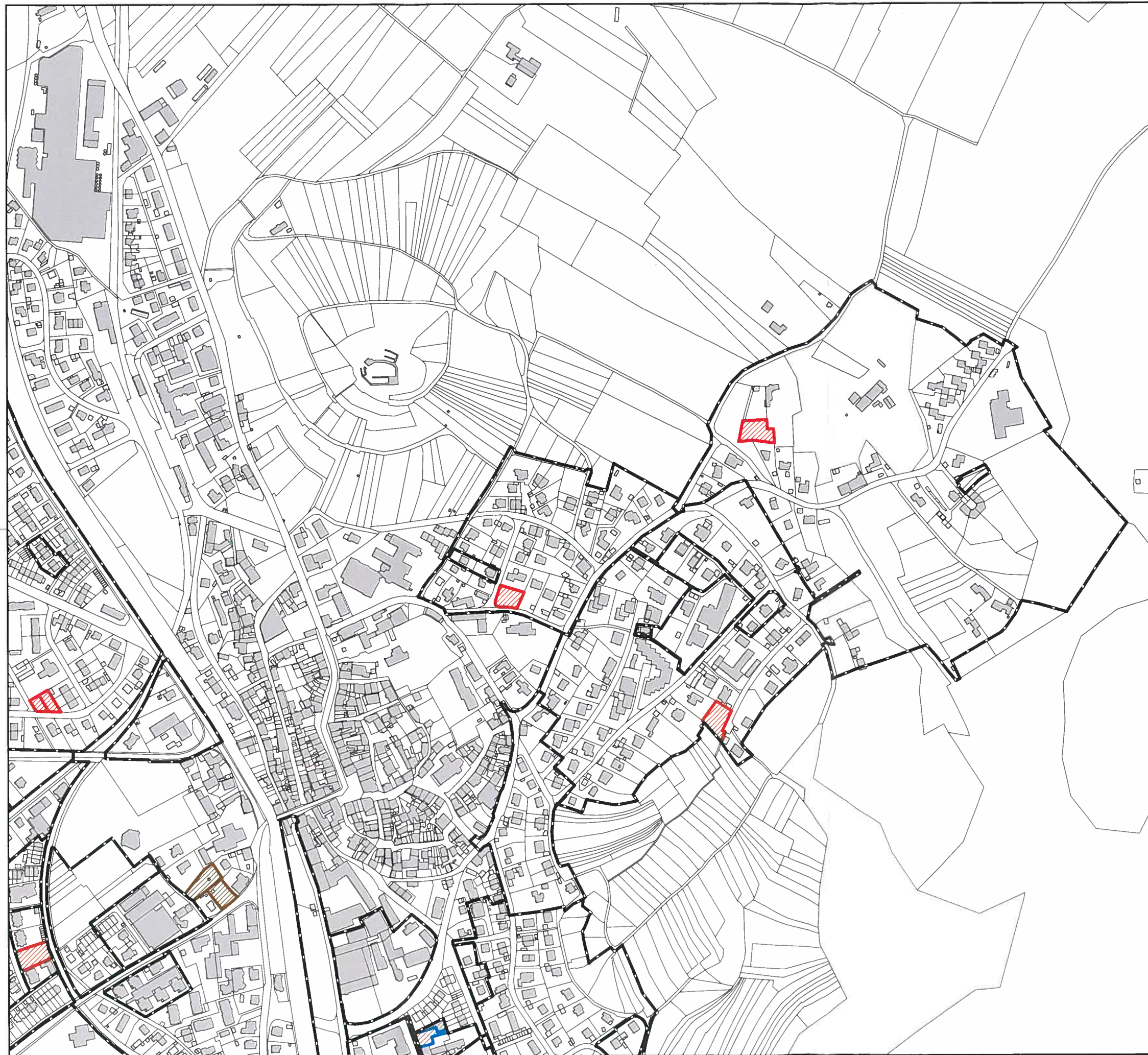


Innenentwicklungspotenziale
Stadt Staufen
Gemarkung Staufen (1-3)

Maßstab: 1:5.000
0 25 50 100 150 200 250 Meter

Planstand: 27.03.2025
Projekt-Nr.: S-18-019
Bearbeiter: Burg / Wa / JC
Planformat: A3

fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentarring 12, 79098 Freiburg
Fax 0761/36375-0, www.fsp-stadtplanung.de



Innenentwicklungspotenziale geringe Aktivierungswahrscheinlichkeit (Aktivierungsrate 25%):

-  Baulücke Wohnen (W)
-  Baulücke Misch (M)
-  Baulücke Gewerbe (G)

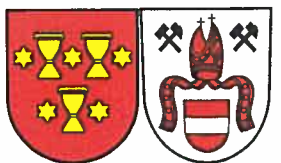
hohe Aktivierungswahrscheinlichkeit (Aktivierungsrate 100%):

-  Baulücke Wohngebiet (W)
-  Baulücke Mischgebiet (M)
-  Baulücke Gewerbegebiet (G)

Bestehende Geltungsbereiche BPLs

-  Bebauungspläne

**GW Staufen
- Münstertal**



Innenentwicklungspotenziale
Stadt Staufen
Gemarkung Staufen (2-3)

Maßstab: 1:5.000
0 25 50 100 150 200 250 Meter

Planstand: 27.03.2025
Projekt-Nr.: S-18-019
Bearbeiter: Burg / Wa / JC
Planformat: A3

fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de



Innenentwicklungspotenziale


**geringe Aktivierungswahrscheinlichkeit
(Aktivierungsrate 25%):**

-  Baulücke Wohnen (W)
-  Baulücke Misch (M)
-  Baulücke Gewerbe (G)

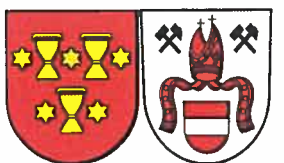
**hohe Aktivierungswahrscheinlichkeit
(Aktivierungsrate 100%):**

-  Baulücke Wohngebiet (W)
-  Baulücke Mischgebiet (M)
-  Baulücke Gewerbegebiet (G)

Bestehende Geltungsbereiche BPLs

-  Bebauungspläne

**GVV Staufen
- Münstertal**



Innenentwicklungspotenziale
Stadt Staufen
Gemarkung Staufen (3-3)

Maßstab: 1:5.000  Meter
0 25 50 100 150 200 250

Planstand: 27.03.2025
Projekt-Nr.: S-18-019
Bearbeiter: Burg / Wa / JC
Planformat: A3

fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de






Innenentwicklungspotenziale

geringe Aktivierungswahrscheinlichkeit
(Aktivierungsrate 25%):

-  Baulücke Wohnen (W)
-  Baulücke Misch (M)
-  Baulücke Gewerbe (G)

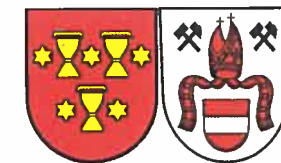
hohe Aktivierungswahrscheinlichkeit
(Aktivierungsrate 100%):

-  Baulücke Wohngebiet (W)
-  Baulücke Mischgebiet (M)
-  Baulücke Gewerbegebiet (G)

Bestehende Geltungsbereiche BPLs

-  Bebauungspläne

GVV Staufen
- Münstertal



Innenentwicklungspotenziale

Stadt Staufen

Gemarkung Wettelbrunn

Maßstab: 1:5.000
0 25 50 100 150 200 250 Meter

Planstand: 27.03.2025
Projekt-Nr.: S-18-019
Bearbeiter: Burg / Wa / JC
Planformat: A3

fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de



Innenentwicklungspotenziale

geringe Aktivierungswahrscheinlichkeit
(Aktivierungsrate 25%):

- Baulücke Wohnen (W)
- Baulücke Misch (M)
- Baulücke Gewerbe (G)

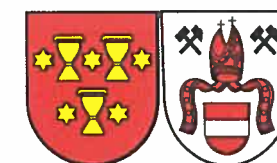
hohe Aktivierungswahrscheinlichkeit
(Aktivierungsrate 100%):

- Baulücke Wohngebiet (W)
- Baulücke Mischgebiet (M)
- Baulücke Gewerbegebiet (G)

Bestehende Geltungsbereiche BPLs

- Bebauungspläne

GVV Staufen
- Münstertal



Innenentwicklungspotenziale

Stadt Staufen

Gemarkung Grunern

Maßstab: 1:5.000
0 25 50 100 150 200 250 Meter

Planstand: 27.03.2025
Projekt-Nr.: S-18-019
Bearbeiter: Burg / Wa / JC
Planformat: A3

fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de






Innenentwicklungspotenziale

geringe Aktivierungswahrscheinlichkeit
(Aktivierungsrate 25%):

-  Baulücke Wohnen (W)
-  Baulücke Misch (M)
-  Baulücke Gewerbe (G)

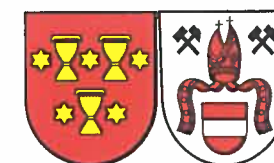
hohe Aktivierungswahrscheinlichkeit
(Aktivierungsrate 100%):

-  Baulücke Wohngebiet (W)
-  Baulücke Mischgebiet (M)
-  Baulücke Gewerbegebiet (G)

Bestehende Geltungsbereiche BPLs

-  Bebauungspläne

GVV Staufen
- Münstertal



Innenentwicklungspotenziale

Gemeinde Münstertal

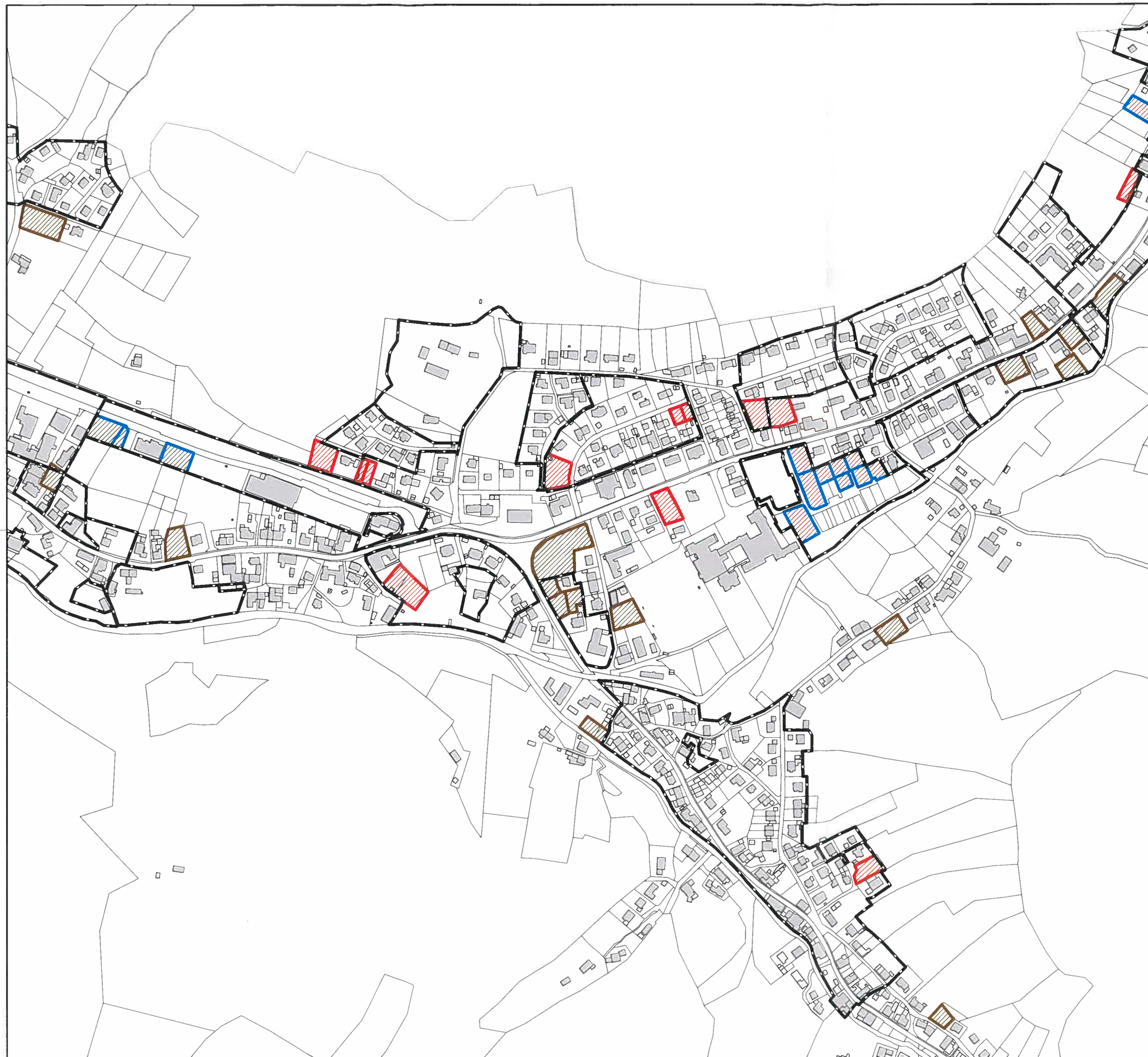
Gemarkung Untermünstertal (1/5)

Maßstab: 1:5.000
0 25 50 100 150 200 250 Meter

Planstand: 27.03.2025
Projekt-Nr.: S-18-019
Bearbeiter: Burg / Wa / JC
Planformat: A3

fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de






Innenentwicklungspotenziale

**geringe Aktivierungswahrscheinlichkeit
(Aktivierungsrate 25%):**

-  Baulücke Wohnen (W)
-  Baulücke Misch (M)
-  Baulücke Gewerbe (G)

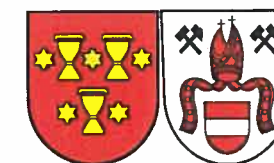
**hohe Aktivierungswahrscheinlichkeit
(Aktivierungsrate 100%):**

-  Baulücke Wohngebiet (W)
-  Baulücke Mischgebiet (M)
-  Baulücke Gewerbegebiet (G)

Bestehende Geltungsbereiche BPLs

-  Bebauungspläne

**GVV Staufen
- Münstertal**



Innenentwicklungspotenziale

Gemeinde Münstertal

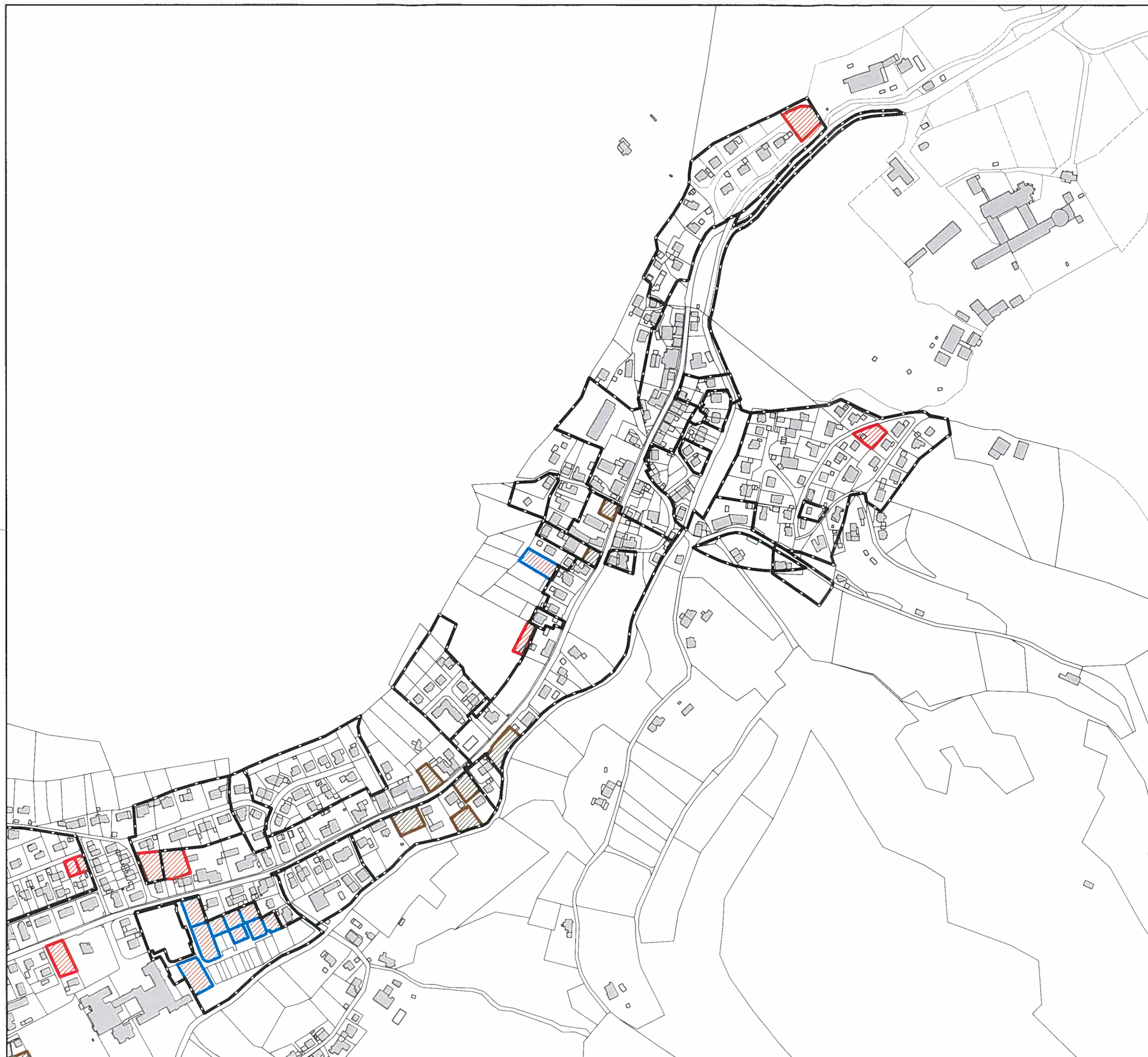
Gemarkung Untermünstertal (2/5)

Maßstab: 1:5.000
N 0 25 50 100 150 200 250 Meter

Planstand: 27.03.2025
Projekt-Nr.: S-18-019
Bearbeiter: Burg / Wa / JC
Planformat: A3

fsp.stadtplanung




Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de



Innenentwicklungspotenziale geringe Aktivierungswahrscheinlichkeit (Aktivierungsrate 25%):

-  Baulücke Wohnen (W)
-  Baulücke Misch (M)
-  Baulücke Gewerbe (G)

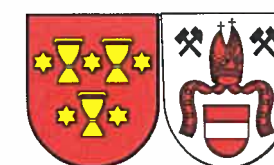
hohe Aktivierungswahrscheinlichkeit (Aktivierungsrate 100%):

-  Baulücke Wohngebiet (W)
-  Baulücke Mischgebiet (M)
-  Baulücke Gewerbegebiet (G)

Bestehende Geltungsbereiche BPLs

-  Bebauungspläne

GVV Staufen - Münstertal

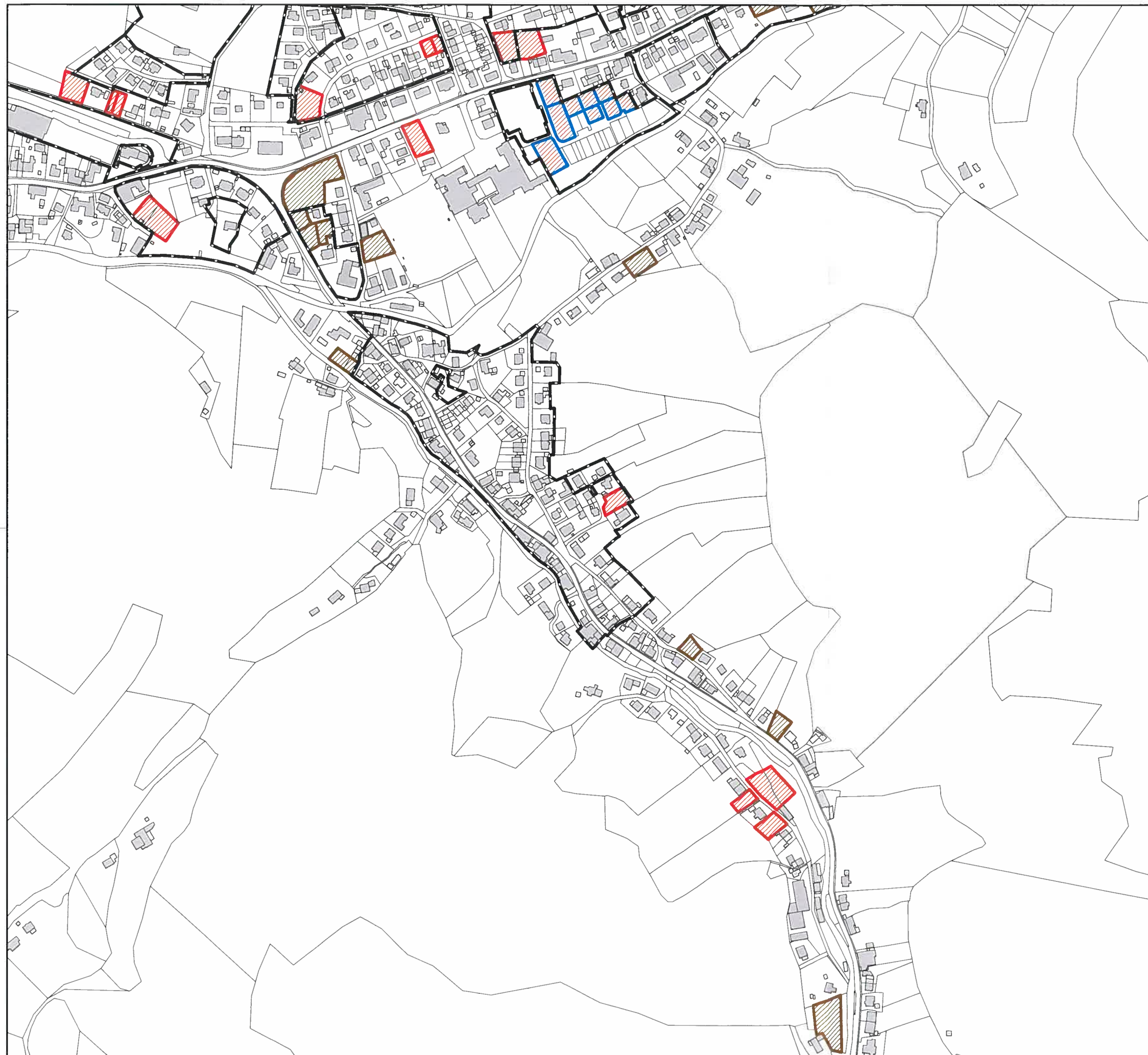


Innenentwicklungspotenziale Gemeinde Münstertal Gemarkung Untermünstertal (3/5)

Maßstab: 1:5.000
0 25 50 100 150 200 250 Meter

Planstand: 27.03.2025
Projekt-Nr.: S-18-019
Bearbeiter: Burg / Wa / JC
Planformat: A3



fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de



Innenentwicklungspotenziale geringe Aktivierungswahrscheinlichkeit (Aktivierungsrate 25%):

-  Baulücke Wohnen (W)
-  Baulücke Misch (M)
-  Baulücke Gewerbe (G)

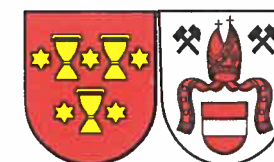
hohe Aktivierungswahrscheinlichkeit (Aktivierungsrate 100%):

-  Baulücke Wohngebiet (W)
-  Baulücke Mischgebiet (M)
-  Baulücke Gewerbegebiet (G)

Bestehende Geltungsbereiche BPLs

-  Bebauungspläne

GVV Staufen - Münstertal



Innenentwicklungspotenziale Gemeinde Münstertal Gemarkung Untermünstertal (4/5)

Maßstab: 1:5.000
0 25 50 100 150 200 250 Meter

Planstand: 27.03.2025
Projekt-Nr.: S-18-019
Bearbeiter: Burg / Wa / JC
Planformat: A3



fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de



Innenentwicklungspotenziale geringe Aktivierungswahrscheinlichkeit (Aktivierungsrate 25%):

-  Baulücke Wohnen (W)
-  Baulücke Misch (M)
-  Baulücke Gewerbe (G)

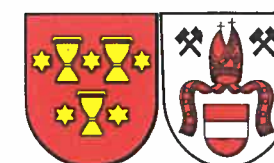
hohe Aktivierungswahrscheinlichkeit (Aktivierungsrate 100%):

-  Baulücke Wohngebiet (W)
-  Baulücke Mischgebiet (M)
-  Baulücke Gewerbegebiet (G)

Bestehende Geltungsbereiche BPLs

-  Bebauungspläne

**GVV Staufen
- Münstertal**



Innenentwicklungspotenziale
Gemeinde Münstertal
Gemarkung Untermünstertal (5/5)

Maßstab: 1:5.000
0 25 50 100 150 200 250 Meter

Planstand: 27.03.2025
Projekt-Nr.: S-18-019
Bearbeiter: Burg / Wa / JC
Planformat: A3

fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de




Innenentwicklungspotenziale

geringe Aktivierungswahrscheinlichkeit
(Aktivierungsrate 25%):

-  Baulücke Wohnen (W)
-  Baulücke Misch (M)
-  Baulücke Gewerbe (G)

hohe Aktivierungswahrscheinlichkeit

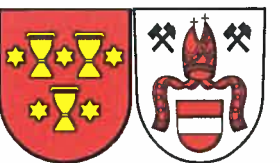
(Aktivierungsrate 100%):

-  Baulücke Wohngebiet (W)
-  Baulücke Mischgebiet (M)
-  Baulücke Gewerbegebiet (G)

Bestehende Geltungsbereiche BPLs

-  Bebauungspläne

GVV Staufen - Münstertal



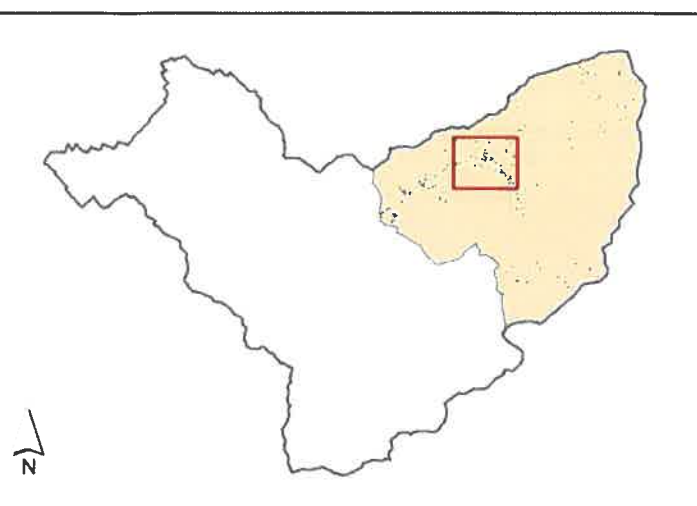
Innenentwicklungspotenziale

Gemeinde Münstertal
Gemarkung Obermünstertal (1/2)

Maßstab: 1:5.000
0 25 50 100 150 200 250 Meter

Planstand: 27.03.2025
Projekt-Nr.: S-18-019
Bearbeiter: Burg / Wa / JC
Planformat: A3

fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de



Innenentwicklungspotenziale

geringe Aktivierungswahrscheinlichkeit
(Aktivierungsrate 25%):

- Baulücke Wohnen (W)
- Baulücke Misch (M)
- Baulücke Gewerbe (G)

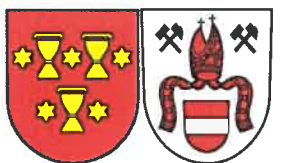
hohe Aktivierungswahrscheinlichkeit (Aktivierungsrate 100%):

- Baulücke Wohngebiet (W)
- Baulücke Mischgebiet (M)
- Baulücke Gewerbegebiet (G)

Bestehende Geltungsbereiche BPLs

- Bebauungspläne

GVV Staufen
- Münstertal



Innenentwicklungspotenziale

Gemeinde Münstertal
Gemarkung Obermünstertal (2/2)

Maßstab: 1:5.000
0 25 50 100 150 200 250 Meter

Planstand: 27.03.2025
Projekt-Nr.: S-18-019
Bearbeiter: Burg / Wa / JC
Planformat: A3

fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de