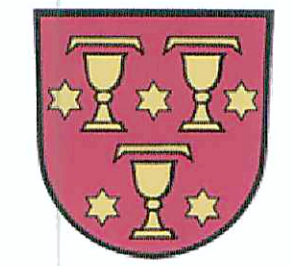


Kartengrundlage: LRA Breisgau-Hochschwarzwald, Fachbereich 550 Vermessung & Geoinformation vom 19.05.2010

Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 1 BauNVO)
 (WA) Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
 GRZ Grundflächenzahl (GRZ)
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 TH maximal zulässige Traufhöhe
 FH zulässige Firsthöhe
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
 o Offene Bauweise
 ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 A nur Hausgruppen zulässig
 Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 Wohnweg privat (nicht für PKW-Verkehr)
- Sonstige Planzeichen
 Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 Zweckbestimmung:
 GA: Garage CP: Carport ST: Stellplatz
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 bestehende Flurstücksgrenze
 vorgeschlagene Flurstücksgrenze
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
 bestehendes Haupt- und Nebengebäude
 abzureißendes Gebäude

Stadt Staufen i. Br.



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Hermann-Burstert-Weg Flst. Nrn. 2441/3 und 2034/3"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss 25.03.2009
 Offenlage 01.03.2010 - 01.04.2010
 Satzungsbeschluss 19.05.2010
 In Kraft getreten am 17. Juni 2010

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Staufen übereinstimmen.

Staufen i. Br., den 01. Juni 2010

Ulrich Jansen
 Bürgermeister
 Benitz

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft getreten.

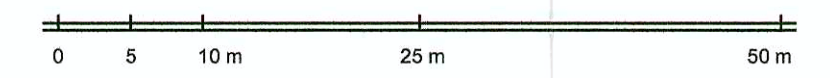
Staufen i. Br., den 17. Juni 2010

Ulrich Jansen
 Bürgermeister
 Benitz

Die Planunterlage nach dem Stand vom 25.03.2009 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 18.12.1990

Plandaten

M. 1 / 500
 Im Originalformat (siehe unten)
 Plandatum: 19.05.2010
 Bearbeiter: Schill/Schopf
 Projekt-Nr: S-09-026
 Planformat: 594 x 297



fahlestadtplaner
 Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
 Fon 0761/36875 0, Fax 0761/36875 17
 info@fahle-freiburg.de, www.fahle-freiburg.de