

## **STADT STAUFEN I.BR. SATZUNG**

### **über den Bebauungsplan „Waldkletterpark Tiroler Grund“**

Der Gemeinderat der Stadt Staufen i.Br. hat am 24.07.2013

den Bebauungsplan „Waldkletterpark Tiroler Grund“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

#### Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung (PlanzV-90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Artikel 70 der Verordnung vom 25.01.2012 (GBl. S. 65, 73)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.04.2013 (GBl. S. 55)

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für den Bebauungsplan „Waldkletterpark Tiroler Grund“ ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 24.07.2013).

## § 2

### Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus dem
  - a) zeichnerischen Teil, M 1:500 in der Fassung vom 24.07.2013
  - b) textlichen Teil – Bebauungsvorschriften – in der Fassung vom 24.07.2013
2. Beigefügt sind
  - a) die gemeinsame Begründung in der Fassung vom 24.07.2013
  - b) der Umweltbericht Büro faktorgrün in der Fassung vom 24.07.2013

## § 3

### Ordnungswidrigkeiten

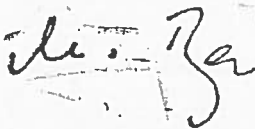
Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## § 4

### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „Waldkletterpark Tiroler Grund“ tritt mit der Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Stadt Staufen i.Br., den 24. Juli 2013

  
Der Bürgermeister  
Michael Benitz



## Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes „Waldkletterpark Tiroler Grund“ mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 24.07.2013 übereinstimmt.

Staufen i.Br., den 26.07.2013

  
Michael Benitz  
Bürgermeister



## Vermerk über die Rechtskraft

Der Bebauungsplan „Waldkletterpark Tiroler Grund“ ist durch die öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses im Amts- und Informationsblatt der Stadt Staufen am 01.08.2013 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten.

Staufen i.Br., den 01.08.2013

  
Michael Benitz  
Bürgermeister

