

STADT STAUFEN I.BR.
SATZUNGEN
über

- a) den Bebauungsplan „Rundacker II“**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Rundacker II“**

Der Gemeinderat der Stadt Staufen i.Br. hat am 25.07.2012

- a) den Bebauungsplan „Rundacker II“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Rundacker II“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als jeweils selbstständige Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Artikel 70 der Verordnung vom 25.01.2012 (GBl. S. 65, 73)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 28 der Verordnung vom 25.01.2012 (GBl. S. 65, 68)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Rundacker II“
 - b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Rundacker II“
- ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 25.07.2012).

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus dem
 - a) zeichnerischen Teil, M 1:500 in der Fassung vom 25.07.2012
 - b) textlichen Teil – Bauvorschriften – in der Fassung vom 25.07.2012

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischem Teil zum Bebauungsplan in der Fassung vom 25.07.2012
 - b) den örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) in der Fassung vom 25.07.2012

3. Beigefügt sind
 - a) die gemeinsame Begründung in der Fassung vom 25.07.2012
 - b) der Umweltbericht Büro Jenne vom 25.07.2012
 - c) das Lärmgutachten Büro Fichtner Water & Transportation vom September 2011
 - d) die Verkehrsuntersuchung Büro Fichtner Water & Transportation vom September 2011 mit ergänzender Stellungnahme vom 15.02.2012
 - e) das Klimagutachten Ing. Büro iMA in Freiburg vom 19.10.2011
 - f) die hydrogeologischen und geotechnischen Untersuchungen Geotechnisches Institut in Weil am Rhein vom 28.03.2011 und 28.07.2011

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 5

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Rundacker II“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Stadt Staufen i.Br., den

Michael Benitz
Bürgermeister